

Бухгалтерская отчетность

за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "СОБИ-ЛИЗИНГ"</u>	по ОКПО	68469990
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311127765
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>частная</u>	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

350049, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Олимпийская, д. 8, помещ. 502

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	30	09	2025
по ОКПО	68469990		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СОБИ-ЛИЗИНГ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	732 322	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		231 667	-	-
	Приобретение нематериальных активов		500 655	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 716	76 154	124 082
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		40 666	76 154	99 525
	Оборудование к установке		-	-	8 552
	Незавершенное строительство		-	-	2 714
	Иные незавершенные капитальные вложения		14 050	-	13 291
	Инвестиционная недвижимость	1160	196 846	20 117	29 153
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		144 204	20 117	29 153
	Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости		52 642	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	805 295	1 140 014	968 174
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	1 789 179	1 236 285	1 121 409
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	169 845	477 228	99 012
	в том числе:				
	Товары		169 845	477 228	99 012
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	36 204	233 602
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	35 818	233 565
	НДС по приобретенным МПЗ		-	168	-
	НДС по приобретенным услугам		-	218	38
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 572 380	3 848 367	3 678 046
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 349 811	2 977 452	3 287 481
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 163	297 186	317 034
	Расчеты по налогам и сборам		343	11	2 460
	Сальдо по ЕНС		3 458	3 708	170
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	14	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		197 566	569 965	70 880
	Расходы будущих периодов		38	31	21
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 918	111 318	124 444
	в том числе:				
	Расчетные счета		105 918	111 318	96 444
	Прочие специальные счета		-	-	28 000
	Прочие оборотные активы	1260	537 949	17 033	1 963
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		537 949	17 033	1 963
	Итого по разделу II	1200	3 386 092	4 490 150	4 137 067
	БАЛАНС	1600	5 175 271	5 726 435	5 258 476

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	570 655	70 000	70 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 600	1 600	1 600
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	309 814	283 705	175 252
	Итого по разделу III	1300	882 069	355 305	246 852
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 700 942	2 152 945	2 814 990
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 666 418	2 111 421	2 777 466
	Долгосрочные займы		34 524	41 524	37 524
	Отложенные налоговые обязательства	1420	879 530	1 204 751	990 877
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	450 000	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		450 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 030 472	3 357 696	3 805 867
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 111 224	1 793 062	970 810
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		1 105 899	1 785 669	955 306
	Проценты по займам и кредитам		5 325	7 393	15 504
	Кредиторская задолженность	1520	149 104	218 260	230 767
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 481	3 165	1 916
	Расчеты с покупателями и заказчиками		27 751	86 169	57 715
	Расчеты по налогам и сборам		277	292	166
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		30 652	794	382
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		796	1 008	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		989	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		87 158	126 832	170 588
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 478	1 594	3 374
	Оценочные обязательства	1540	924	518	806
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 262 729	2 013 434	1 205 757
	БАЛАНС	1700	5 175 271	5 726 435	5 258 476

Директор

(наименование должности)

Константинов Денис Леонидович

(расшифровка подписи)

30 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2025
68469990		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СОБИ-ЛИЗИНГ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	646 932	793 510
	в том числе:			
	Лизинг		638 364	787 151
	Себестоимость продаж	2120	(80 627)	(113 348)
	в том числе:			
	Лизинг		(80 627)	(113 348)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	566 305	680 162
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(56 184)	(62 021)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	510 121	618 141
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 231	-
	Проценты к уплате	2330	(443 794)	(553 341)
	Прочие доходы	2340	83 712	89 755
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		16 069	19 250
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		16 617	29 609
	Курсовые разницы		-	136
	Прочие расходы	2350	(115 510)	(116 522)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(8 566)	(9 136)
	Отчисления в оценочные резервы		(12 300)	(55 489)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(89 050)	(39 427)
	Иная операционная деятельность		(5 593)	(12 470)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	36 760	38 033
	Налог на прибыль организаций	2410	(10 651)	(8 684)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 153)	(2 267)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(9 499)	(6 291)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 109	29 349

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	26 109	29 349
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Константинов Денис Леонидович

(расшифровка подписи)

30 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СОБИ-ЛИЗИНГ"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
0710004

Отчетная дата
(число, месяц, год)
30 09 2025

по ОКПО
68469990

по ОКЕИ
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	70 000	-	-	1 600	-	175 252	246 852
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	70 000	-	-	1 600	-	175 252	246 852

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	29 350	29 350
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	70 000	-	-	1 600	-	204 602	276 202
	На 31 декабря 2024 г.	3200	70 000	-	-	1 600	-	283 705	355 305
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	70 000	-	-	1 600	-	283 705	355 305

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	26 109	26 109
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	500 655	-	-	-	-	-	500 655
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	570 655	-	-	1 600	-	309 814	882 069

Директор
(наименование должности) _____
Константинов Денис Леонидович
(расшифровка подписи)



30 октября 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	09	2025
68469990		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СОБИ-ЛИЗИНГ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 254 149	2 533 802
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 038 952	2 386 093
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	215 197	147 709
	Платежи - всего	4120	(1 080 744)	(2 675 614)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(697 416)	(2 134 919)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(22 662)	(21 442)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(571 934)	(561 143)
	налога на прибыль организаций	4124	(2 336)	(1 168)
	прочие платежи	4129	213 604	43 058
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 173 405	(141 812)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	101 574	70 409
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	101 574	70 409
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	101 574	70 409
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	474 296	1 844 513
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	474 296	1 844 513
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 754 675)	(1 845 880)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 754 675)	(1 845 880)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 280 379)	(1 367)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(5 400)	(72 770)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	111 318	124 444
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	105 918	51 674
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Константинов Денис Леонидович

(расшифровка подписи)

30 октября 2025 г.



Отчет о целевом использовании средств
за январь - сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
30	09	2025
68469990		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СОБИ-ЛИЗИНГ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Константинов Денис Леонидович

(расшифровка подписи)

30 октября 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				первоначальная (переоцененная) стоимость		
Нематериальные активы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	231 667	-	-	-	-	-	-	-	231 667
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	231 667	-	-	-	-	-	-	-	231 667
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период							На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы															

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	231 667	-	-
в том числе:	-	-	-
Программы ЭВМ	231 667	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение						
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	732 322	-	-	(231 667)	500 655	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	500 655	-	-	-	500 655	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	231 667	-	-	-	-	(231 667)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - сентябрь 2025 г.								
	За январь - сентябрь 2024 г.								

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	131 366	(55 213)	1 264	(58 602)	41 215	(19 365)						74 028	(33 363)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	145 880	(46 355)	19 183	(14 382)	10 081	(28 078)						150 682	(64 353)	
в том числе: Здания	За январь - сентябрь 2025 г.	37 067	(5 645)	-	-	-	(1 693)						37 067	(7 338)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	37 067	(3 387)	-	-	-	(1 693)						37 067	(5 080)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - сентябрь 2025 г.	3 858	(3 184)	-	(3 180)	3 180	(673)						678	(678)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	941	(941)	2 917	-	-	(1 571)						3 858	(2 511)	
Офисное оборудование	За январь - сентябрь 2025 г.	3 495	(2 168)	-	-	-	(351)						3 495	(2 520)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 361	(1 667)	-	-	-	(381)						3 361	(2 048)	
Транспортные средства	За январь - сентябрь 2025 г.	84 188	(41 925)	1 264	(54 646)	37 259	(16 501)						30 806	(21 167)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	101 877	(38 772)	16 142	(14 382)	10 081	(23 798)						103 637	(52 489)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - сентябрь 2025 г.	1 849	(1 728)	-	(776)	776	(26)						1 073	(978)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 724	(1 187)	125	-	-	(516)						1 849	(1 702)	
Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	910	(562)	-	-	-	(120)						910	(682)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	910	(401)	-	-	-	(120)						910	(522)	
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	32 152	(12 035)	1 590 554	(1 446 450)	8 678	(28 696)						176 257	(32 053)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	29 153	-	2 537 278	(2 534 279)	-	(8 464)						32 152	(8 464)	
в том числе: Здания	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-						-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	15 161	(15 161)	-	-						-	-	
Сооружения	За январь - сентябрь 2025 г.	29 153	(11 285)	-	-	-	(8 464)						29 153	(19 749)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	29 153	-	-	-	-	(8 464)						29 153	(8 464)	

Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	547 257	(536 733)	-	(454)	-	-	-	10 524	(454)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	843 048	(843 048)	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За январь - сентябрь 2025 г.	2 999	(750)	1 043 297	(909 717)	8 678	(19 779)	-	-	-	136 580	(11 850)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	1 679 069	(1 676 070)	-	-	-	-	-	2 999	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
								фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
Амортизируемые основные средства - всего	в том числе:		в том числе:		в том числе:	
Здания	184 870		96 271		128 679	
Сооружения	29 729		31 422		33 680	
Машины и оборудование (кроме офисного)	9 404		17 868		29 153	
Офисное оборудование	10 070		673		-	
Транспортные средства	975		1 327		1 694	
Производственный и хозяйственный инвентарь	134 369		44 512		63 105	
Другие виды основных средств	95		121		537	
Неамортизируемые основные средства - всего	228		348		509	

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	в том числе:		в том числе:		в том числе:	
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	13 553		14 325		15 775	
Здания	13 553		14 325		15 355	
Транспортные средства	-		-		420	
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-		-		-	

Оборудование	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	1 031 461	-	(1 016 147)	(1 264)	14 050	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	13 291	-	1 777 276	-	(1 768 285)	(19 058)	3 223	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 714	-	17 643	-	(20 357)	-	-	-
в том числе:									
Оборудование для розлива воды	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	2 335	-	(2 335)	-	-	-
Степное оборудование	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 714	-	-	-	(2 714)	-	-	-
Система кондиционирования	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	837	-	(837)	-	-	-
Система кондиционирования	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	8 552	-	(8 552)	-	-	-
Сэндвич панель стеновая	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	5 919	-	(5 919)	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			переклассифицировано	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		слисано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
						фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	477 228	-	583 849	(891 232)	-	-	X	X	169 845	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	99 012	-	639 179	(414 604)	-	-	X	X	323 586	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	5 133	(2 395)	-	-	(2 738)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	13 242	(7 125)	-	-	(6 117)	-	-	-
Товары	За январь - сентябрь 2025 г.	477 228	-	500 827	(808 210)	-	-	-	-	169 845	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	99 012	-	518 706	(294 132)	-	-	-	-	323 586	-
Незавершенное производство	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	77 889	(80 627)	-	-	2 738	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	107 231	(113 348)	-	-	6 117	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	1 471 897	-	969 458	-	(1 395 316)	-	-	1 046 039	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 835 923	-	2 070 719	-	(2 277 851)	-	-	1 628 791	-	-	
в том числе: Чистые инвестиции в лизинг включая Дебиторскую задолженность по лизинговым платежам	За январь - сентябрь 2025 г.	1 471 897	-	969 458	-	(1 395 316)	-	-	1 046 039	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 835 923	-	2 070 419	-	(2 277 851)	-	-	1 628 791	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	2 376 470	(28 189)	1 396 984	48 444	(2 240 660)	(54 897)	(30 270)	1 526 341	-	(40 489)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 842 124	(18 574)	2 468 637	-	(2 201 883)	-	(11 363)	2 108 878	-	(74 063)	
в том числе: Чистые инвестиции в лизинг включая Дебиторскую задолженность по лизинговым платежам	За январь - сентябрь 2025 г.	1 505 555	(28 189)	1 395 316	-	(1 597 099)	-	(30 270)	1 303 772	-	(40 489)	
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 451 558	(18 574)	2 277 551	-	(1 932 233)	-	(11 363)	1 796 876	-	(74 063)	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	297 186	-	2 471	-	(278 494)	-	-	21 163	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	317 034	-	80 061	-	(255 381)	-	-	141 714	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	569 973	-	(1 185)	48 444	(364 769)	(54 897)	-	197 566	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	70 906	-	106 668	-	(12 003)	-	-	165 571	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	3	-	344	-	(3)	-	-	344	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 456	-	(190)	-	(2 266)	-	-	-	-	-	

Расчеты по ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	3 708	-	-	-	(250)	-	-	3 458	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	170	-	4 485	-	-	-	-	4 655	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	14	-	-	-	(14)	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За январь - сентябрь 2025 г.	31	-	38	-	(31)	-	-	38	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	62	-	-	-	-	62	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	3 848 367	(28 189)	2 366 442	48 444	(3 635 976)	(54 897)	(30 270)	2 572 380	(40 489)
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 678 047	(18 574)	4 539 356	-	(4 479 734)	-	(11 363)	3 737 669	(74 063)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило			списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	2 152 945	1 072 910	-	(1 074 913)	-	-	2 150 942
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 814 990	1 926 325	-	(1 582 560)	-	-	3 158 755
в том числе: Долгосрочные кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	2 111 421	621 902	-	(1 066 905)	-	-	1 666 418
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 777 466	1 926 325	-	(1 573 060)	-	-	3 130 731
Долгосрочные займы	За январь - сентябрь 2025 г.	41 524	1 008	-	(8 008)	-	-	34 524
	За январь - сентябрь 2024 г.	37 524	-	-	(9 500)	-	-	28 024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	450 000	-	-	-	-	450 000
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	2 012 916	82 359	-	(836 469)	-	-	1 261 806
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 204 951	108 543	-	(402 234)	-	-	911 260
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	3 165	1 468	-	(3 152)	-	-	1 481
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 916	14 057	-	(2 895)	-	-	13 078

Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	86 169	30 888	-	(89 306)	-	-	27 751
	За январь - сентябрь 2024 г.	57 715	83 552	-	(74 432)	-	-	66 835
	За январь - сентябрь 2025 г.	31 436	13 046	-	(25 767)	-	-	18 716
	За январь - сентябрь 2024 г.	60 431	5 688	-	(36 024)	-	-	30 096
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	95 396	(8 967)	-	(17 986)	-	-	68 442
	За январь - сентябрь 2024 г.	110 157	809	-	(16 555)	-	-	94 411
	За январь - сентябрь 2025 г.	1 785 669	-	-	(679 770)	-	-	1 105 899
	За январь - сентябрь 2024 г.	955 306	-	-	(263 321)	-	-	691 985
Краткосрочные кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	7 393	-	-	(2 068)	-	-	5 325
	За январь - сентябрь 2024 г.	15 504	-	-	(7 802)	-	-	7 702
	За январь - сентябрь 2025 г.	292	138	-	(144)	-	-	286
	За январь - сентябрь 2024 г.	166	2 291	-	104	-	-	2 558
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	794	29 858	-	-	-	-	30 652
	За январь - сентябрь 2024 г.	382	252	-	-	-	-	634
	За январь - сентябрь 2025 г.	1 008	5	-	(217)	-	-	796
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	887	-	-	-	-	887
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - сентябрь 2025 г.	-	989	-	-	-	-	989
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	1 007	-	-	-	-	1 007
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Доходы, полученные в счет будущих периодов	За январь - сентябрь 2025 г.	1 594	-	-	(116)	-	1 478
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 374	-	-	(1 317)	-	2 057
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	4 165 861	1 158 269	-	(1 911 382)	X	3 412 748
	За январь - сентябрь 2024 г.	4 019 941	2 034 868	-	(1 984 794)	X	4 070 015

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	518	2 148	1 520	221	924
	За январь - сентябрь 2024 г.	807	2 665	1 958	175	1 337
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За январь - сентябрь 2025 г.	518	2 148	1 520	221	924
	За январь - сентябрь 2024 г.	807	2 665	1 958	175	1 337

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Материальные затраты	4 816	13 242
Затраты на оплату труда	27 553	26 286
Отчисления на социальные нужды	8 265	7 930
Амортизация	48 061	36 542
Прочие затраты	48 117	91 369
Итого по элементам	136 811	175 369
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	136 811	175 369

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ» за 9 месяцев 2025 года

1. Общие сведения.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью промежуточной бухгалтерской отчетности (далее - бухгалтерская отчетность) Общества с ограниченной ответственностью «СОБИ-ЛИЗИНГ» (далее - «Общество») за 9 месяцев 2025 года.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели, а также величины, которые участвуют в расчетах со знаком «минус», показываются в круглых скобках.

Общество с ограниченной ответственностью «СОБИ-ЛИЗИНГ», сокращенное название ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ», ИНН 2311127765 / КПП 231101001 / ОГРН 1102311005444.

Общество зарегистрировано по адресу: город Краснодар, ул. Олимпийская, 8 помещение 502.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023 г., на 31.12.2024 г. и на 1 полугодие 2025 г. составил 70 000 тыс. руб. на 30.09.2025г. составил 570 655 тыс. рублей. Основным видом деятельности Общества за 9 месяцев 2025года, в 2024 году и в 2023 году были:

- Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 года составила 43 человека (в 2024 году – 42 человека).

Бенефициарным владельцами Общества являются Константинов Денис Леонидович и Сучков Алексей Владимирович.

Состав исполнительного органа Общества представлен следующим образом:

Ф.И.О	должность	реквизиты трудового договора	срок, на который заключен трудовой договор
Константинов Денис Леонидович	Директор	б/н от 24.08.2025	5 лет
Сучков Алексей Владимирович	Коммерческий Директор	40-ТД от 20.12.2022г.	бессрочный

Ограничений полномочий у Директора нет.

2. Учётная политика.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также

действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе Учётной политики на 2025 год, утвержденной приказом руководителя №1 от 28.12.2024г. Учетная политика для целей налогообложения утверждена Приказом руководителя №1 от 28.12.2024г.

Учет объекта, переданного в арену (лизинг).

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды (п.24 ФСБУ 25/2018).

Данная классификация производится по каждому договору аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета неоперационной (финансовой) аренды, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

а) условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

б) арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права;

в) срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

г) на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;

д) возможность использовать предмет аренды без существенных изменений имеется только у арендатора;

е) арендатор имеет возможность продлить установленный договором аренды срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной;

ж) иное обстоятельство, свидетельствующее о переходе к арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предмет аренды.

Объекты учета неоперационной (финансовой) аренды учитываются в соответствии с п.32-40 ФСБУ 25/2018.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

г) иное обстоятельство, свидетельствующее о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Объекты учета операционной аренды учитываются в соответствии с п.41-42

Стандарта ФСБУ 25/2018.

Чистая стоимость инвестиции в аренду отражается в разд. II «Оборотные активы» в качестве дебиторской задолженности (пп.«а»п. 7.1. ПБУ 1/0208 «Учетная политика организации», п. 67 МСФО (IFRS) 16 «Аренда»)

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды организация признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды (п.32 ФСБУ 25/2018)

Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных организацией затрат в связи с договором аренды, за вычетом полученных на момент передачи объекта авансовых платежей.

Если справедливая стоимость предмета аренды не известна, то она чистая стоимость инвестиции рассчитывается через ее валовую стоимость и ставку дисконтирования (п.п.32,33, ФСБУ 25/2018). Справедливую стоимость можно определить путем вычитания из чистой стоимости инвестиции затрат, в связи с передачей объекта в аренду и прибавлением авансовых платежей.

Данный актив представляет собой дебиторскую задолженность и учитывается на счете 62.01.ЧИ.ВИ «Валовая инвестиция в аренду»

Связанные с договором аренды затраты включаются в чистую стоимость инвестиции в аренду по мере осуществления этих затрат.

Справедливая стоимость предмета аренды включается в чистую стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды с отнесением указанной стоимости на расчеты с поставщиком (в случае договора лизинга) или с одновременным списанием переданного в аренду актива (в иных случаях, если предмет аренды признавался в составе активов). Образующаяся при этом разница относится на доходы (расходы) периода, в котором признана инвестиция в аренду.

В случае если предмет неоперационной (финансовой) аренды перед началом аренды отражался в бухгалтерском учете в качестве запасов (готовой продукции, товаров), организация на дату предоставления предмета аренды:

- а) признает выручку в размере справедливой стоимости предмета аренды;
- б) признает актив в размере чистой стоимости инвестиции в аренду;
- в) списывает переданные в аренду запасы;
- г) признает расходы в размере списанной балансовой стоимости запасов за вычетом приведенной негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды;
- д) признает в качестве расходов связанные с договором аренды затраты арендодателя.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей (без учета НДС) (п.п. 7,36 ФСБУ 25/2018).

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются организацией в качестве доходов периода, за который они начислены (п.37 ФСБУ 25/2018).

Для расчета такого процентного дохода чистая стоимость инвестиции в аренду на начало периода, за который рассчитывается доход, умножается на процентную ставку за такой период.

В качестве процентной ставки используется ставка, при которой приведенная валовая стоимость инвестиции на дату предоставления предмета аренды(лизинга) равна сумме справедливой стоимости предмета аренды(лизинга) и затрат, понесенных организацией в связи с договором аренды (лизинга) (п.п.37,37 ФСБУ 25/2018).

Валовая стоимость инвестиции определяется как сумма номинальных величин будущих арендных(лизинговых) платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды(лизинга).

Негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды (лизинга) – это предполагаемая справедливая стоимость арендуемого имущества, которую оно будет иметь к концу срока действия арендного(лизингового) договора.

Негарантированная ликвидационная стоимость используется в том числе в целях расчета процентов по договору финансовой аренды. При этом из негарантированной стоимости исключаются суммы, подлежащие оплате/получению в связи с гарантиями выкупа имущества по окончании срока аренды(лизинга) (п. 15 ФСБУ 25/2018). Если арендатор отказывается от выкупа имущества, оно возвращается арендодателю по ликвидационной стоимости за вычетом суммы ранее внесенной гарантии. Если по итогам аренды имущество выкупается арендатором, то ликвидационная стоимость будет равной нулю. То же самое касается и случаев, когда срок действия арендного договора равен сроку полезного использования имущества.

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение (МСФО (IFRS) 9 "Финансовые инструменты". п.38 ФСБУ25/2018). Организация, создает резервы под ожидаемые кредитные убытки согласно п. 38 ФСБУ 25/2018. Положение по порядку создание такого резерва утверждено руководителем Организации. Величина резерва под ОКУ рассчитывается исходя из исторической вероятности и уровня дефолта, прогнозной величины ожидаемого дефолта, с дифференциацией по территориальному признаку клиента и по категории предметов лизинга в договоре.

Величина резерва под ОКУ определяется по категориям риска: для договоров с низким риском дефолта -из расчета годового жизненного цикла данного финансового инструмента, для договоров с риском дефолта средний или высокий – на весь жизненный цикл данного финансового инструмента.

Изменение чистой стоимости инвестиции в аренду в связи с изменением оценки негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды учитывается как изменение оценочных значений (п.39 ФСБУ 25/2018).

При возврате предмета неоперационной (финансовой) аренды такой предмет принимается к бухгалтерскому учету в качестве актива определенного вида исходя из соответствующих условий признания с одновременным списанием оставшейся чистой стоимости инвестиции в аренду (п.40 ФСБУ 25/2018).

В состав арендных платежей включаются платежи (за вычетом подлежащих возмещению сумм налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых сумм налогов), обусловленные договором аренды (п.7. ФСБУ 25/2018), в том числе:

а) определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;

б) переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды);

в) справедливая стоимость иного встречного предоставления, определенная на дату предоставления предмета аренды;

г) платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды(лизинга), установленные договором аренды(лизинга), когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды(лизинга);

д) платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды(лизинга), в случае, когда арендатор(лизингополучатель) намерен воспользоваться таким правом;

е) суммы, подлежащие оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды(лизинга) по окончании срока аренды(лизинга).

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение (МСФО (IFRS) 9 "Финансовые инструменты". п.38 ФСБУ25/2018).

Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по всем чистым инвестициям в лизинг и прочим долговым финансовым инструментам, которые не оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убытки (ССПУ), а также обязательствам по предоставлению займов и договорам финансовой гарантии, которые в данном разделе все вместе именуются «финансовыми инструментами». Согласно МСФО (IFRS) 9 требования, касающиеся обесценения, не применяются в отношении долевого инструментов.

Резерв под обесценение оценивается в сумме кредитных убытков, которые, как ожидается, возникнут на протяжении срока действия актива (ожидаемые кредитные убытки за весь срок), если кредитный риск по данному финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания. В противном случае резерв под обесценение будет оцениваться в сумме ожидаемых кредитных убытков на горизонте 12 месяцев. ОКУ за весь срок и ОКУ на горизонте 12 месяцев рассчитываются либо на индивидуальной основе, либо на групповой основе, в зависимости от характера портфеля финансовых инструментов.

Общество установило политику осуществления оценки на конец каждого отчетного периода в отношении того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, путем учета изменения риска наступления дефолта на протяжении оставшегося срока действия финансового инструмента.

При значительном увеличении кредитного риска Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки исходя из риска (вероятности) наступления дефолта заемщика в течение всего срока действия договора.

Признаками значительного увеличения кредитного риска являются:

□ значительное изменение внешних рыночных показателей кредитного риска (процентных ставок, курсов валют);

- ☐ значительное изменение кредитного рейтинга финансового инструмента или заемщика;
- ☐ существующее или прогнозируемое неблагоприятное изменение технологических, коммерческих, финансовых или экономических условий, которые могут повлиять на заемщика (рост безработицы, увеличение процентных ставок, рост инфляции, изменение налогового законодательства);
- ☐ значительное или ожидаемое изменение результатов операционной деятельности заемщика;
- ☐ значительное изменение величины предоставленного обеспечения;
- ☐ просрочка установленных договором платежей более чем на 30 дней.

Определение вероятности дефолта производится в целом по всему портфелю, без разбивки на сегменты.

При определении уровня потерь при дефолте (LGD) может использоваться сегментация по видам предметов лизинга (например: транспорт, оборудование)

Общество применяет 3 стадии признания ОКУ, которые основаны на изменении уровня риска финансовых инструментов:

- ☐ Стадия 1 (беспроблемные сделки):

При первоначальном признании финансовых активов Общество признает резерв под обесценение в сумме, равной 12-месячным ОКУ. К Стадии 1 также относятся финансовые активы, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Стадии 2. К данной стадии могут быть отнесены только финансовые инструменты, не имеющие пророченной задолженности свыше 30 дней на отчетную дату.

- ☐ Стадия 2 (ухудшение качества):

Если кредитный риск по финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания (наличие просроченной задолженности 31 день и более). К данной стадии могут быть отнесены только финансовые инструменты, не имеющие пророченной задолженности свыше 90 дней на отчетную дату. Компания признает резерв под обесценение в сумме, равной ОКУ за весь срок жизни актива. К Стадии 2 также относятся финансовые активы, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Стадии 3.

- ☐ Стадия 3 (дефолт):

Финансовые активы, являющиеся кредитно-обесцененными. Компания признает резерв под обесценение в сумме, равной ОКУ за весь срок жизни.

К категории «дефолт» отнесены финансовые инструменты с просрочкой более 90 дней, а также финансовые инструменты, завершающиеся по уведомлению (в одностороннем порядке по инициативе Компании), независимо от срока просрочки по ним.

Если у Общества нет обоснованных ожиданий относительно возмещения финансового актива в полном объеме или его части, то необходимо уменьшить валовую балансовую стоимость этого финансового актива. Такое уменьшение рассматривается как (частичное) прекращение признания финансового актива.

В случае наличия признаков увеличения кредитного риска или обесценения хотя бы по одной из сделок с контрагентом, весь портфель контрагента должен быть отнесен в соответствующую стадию (2 или 3).

Общество применяет не только количественный, но и качественный метод для указания на то, что произошло значительное увеличение кредитного риска по финансовому активу. Независимо от изменения уровней рейтинга считается, что если предусмотренные хотя бы по одной сделке платежи просрочены более чем на 30 дней, то произошло значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания.

Общество считает, что по финансовому инструменту произошел дефолт, и, следовательно, относит его к Стадии 3 (кредитно-обесцененные активы) для целей расчета ОКУ в любом случае, когда заемщик просрочил предусмотренные хотя бы по одной сделке платежи на 90 дней, либо имеются иные признаки обесценения.

После расчета ОКУ по Финансовым активам, относящимся к Стадии 3 (дефолт), Компания проводит анализ ОКУ на индивидуальной основе в отношении каждого договора лизинга. В случае, если при индивидуальном анализе сумму ОКУ прогнозируется выше расчетной величины по конкретной сделке, то ОКУ по такой сделке рассчитывается на индивидуальной основе в сопоставлении со справедливой стоимостью актива (предмета лизинга).

3. Изменение входящих остатков и сравнительных данных за предыдущий период

Согласно пункту 14 ПБУ 1/2008, последствия изменения учетной политики, вызванного изменением законодательства РФ и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в порядке, установленном соответствующим законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

В свою очередь, в пункте 15 ПБУ 1/2008 установлено, что последствия изменения учетной политики, вызванного причинами, отличными от указанных в пункте 14 ПБУ 1/2008, и оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, отражаются в бухгалтерской отчетности ретроспективно, за исключением случаев, когда оценка в денежном выражении таких последствий в отношении периодов, предшествовавших отчетному, не может быть произведена с достаточной надежностью.

При ретроспективном отражении последствий изменения учетной политики исходят из предположения, что измененный способ ведения бухгалтерского учета применялся с момента возникновения фактов хозяйственной деятельности данного вида. Ретроспективное отражение последствий изменения учетной политики заключается в корректировке входящего остатка по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и (или) других статей бухгалтерского баланса на самую раннюю представленную в бухгалтерской (финансовой) отчетности дату, а также значений связанных статей бухгалтерской отчетности, раскрываемых за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период, как если бы новая учетная политика применялась с момента возникновения фактов хозяйственной деятельности данного вида.

В рамках аудита 2023 года были выявлены ошибки в представлении покупной стоимости товаров при их реализации. И, как следствие, некорректно распределились доходы от реализации товаров на выручку и прочие доходы. Были сделаны корректировки прошлого года.

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код	31.12.2022		
		До изменений	Изменения	После изменений
Выручка	2110	790 603	(451 340)	339 263
Себестоимость продаж	2120	533 588	(440 010)	93 578
Валовая прибыль (убыток)	2100	257 015	(11 330)	245 685
Коммерческие расходы	2210	-	-	-
Управленческие расходы	2200	53 315		53 315
Прибыль (убыток) от продаж		203 700	(11 330)	192 370
Проценты к уплате	2330	175 050		175 050
Прочие доходы	2340	262 086	451 340	713 426
Прочие расходы	2350	277 494	440 010	717 504
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 242	-	13 242
Налог на прибыль	2410	3 091	-	3 091
Отложенный налог на прибыль	2412	1 762	-	1 762
Чистая прибыль (убыток)	2400	10 151	-	10 151
Совокупный финансовый результат периода	2500	10 151	-	10 151

4. Допущения о непрерывности деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности Общества, которое предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности.

Исходя из текущих условий деятельности руководство имеют достаточные основания полагать, что Общество располагает необходимыми ресурсами для продолжения деятельности в обозримом будущем. Соответственно, Общество будет и дальше придерживаться принципа непрерывности деятельности, лежащего в основе подготовки настоящей бухгалтерской отчетности.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

5. Активы и обязательства в иностранных валютах.

Общество в течение 9 месяцев 2025 года, 2024 года и 2023 года не производило расчёты в иностранных валютах.

6. Нематериальные активы.

Общество по учёту не имеет нематериальных активов по состоянию на 30.06.2025 г. на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023г. На 30.09.2025г. нематериальные активы составили- 231 667 тыс. руб.

7. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.

В составе основных средств отражены основные средства, используемые в производстве продукции, при выполнении работ, услуг, либо для управленческих нужд

Общества, со сроком службы более 12 месяцев, способные приносить экономические выгоды, и последующая перепродажа их Обществом не предполагается.

Объекты основных средств, приняты к учёту по фактическим затратам на приобретение.

В отчётности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация по объектам основных средств производилась линейным способом на основании ФСБУ 6/2020 «Основные средства» утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020г № 204н, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, начисленной исходя из срока полезного использования.

В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (годы)
Здания	17
Транспортные средства	3-5
Офисное оборудование	3-5
Машины и оборудование	3-5
Производственный и хозяйственный инвентарь	2-5
Другие виды основных средств	4-7

Основные средства стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе малоценного имущества и запасов.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчётного периода. Резерв предстоящих расходов на ремонт ОС не создавался.

Переоценка ОС за 9 месяцев 2025 года, в 2024 году и в 2023 году не производилась.

Перечень основных средств, предназначенных исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода и учитываемых в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности, учитываются по группам, для которых установлены следующие сроки амортизации:

Группы основных средств (доходные вложения в материальные ценности)	Сроки полезного использования (годы)
Транспортные средства	3-5
Машины и оборудование	3-7
Сооружения	2-3

Движение по основным средствам и доходным вложениям в материальные ценности раскрыто в Таблице 4.1.

Показатели в таб. 4.1. включают в себя как первоначальную стоимость основных средств, так и капитальных вложений.

8. Материально-производственные запасы.

Учет сырья и материалов (материально-производственных запасов):

Общество относит к запасам активы, соответствующие требованиям ФСБУ 5/2019 (утвержден приказом Минфина от 15.11.2019г. № 180н):

Активы, которые Общество потребляет или использует в течение 12 месяцев или в рамках обычного операционного цикла.

Малоценные объекты, у которых срок полезного использования больше 12 месяцев или операционного цикла, а стоимость меньше лимита запасами не признаются. Они списываются в расходы единовременно (п.3 ФСБУ 5/2019).

Товары являются частью запасов, приобретенных или полученных от других юридических лиц, и предназначенные для продажи.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности и прочие принадлежности администрации общества, которые не соответствуют признакам основного средства (п.2 ФСБУ 5/2019)

Все прочие запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются по правилам ФСБУ 5/2019 п. 2.

Учет МПЗ в бухгалтерском учёте производится по средней себестоимости без применения счёта 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей».

Списание сырья, материалов, з/частей, топлива производится по средней себестоимости.

Движение запасов представлено в Таблице 6

9. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если на отчетную дату у Общества имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем Общества.

Исходя из принципа рациональности и в соответствии с ПБУ 21/2008, считаем целесообразным проводить только корректировку сформированного резерва.

Данный вариант работы с резервом позволит не завышать величину прочих доходов и расходов (не будет дополнительных оборотов по дебету и кредиту счёта 91).

Данные по дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2025 г., на 30.09.2024г. раскрыты в Таблице 7.1.

	30 сентября 2025 года	30 сентября 2024 года
Валовая стоимость инвестиции в аренду к получению от 1 до 5 лет	1 316 439	2 117 419

Незаработанные доходы к получению в течение периода от 1 года до 5 лет	(270 400)	(488 628)
Итого чистая стоимость инвестиций в аренду к получению от 1 до 5 лет	1 046 039	1 628 791
Валовая стоимость инвестиции в аренду к получению в течение года	1 843 679	2 508 228
Незаработанные доходы к получению в течение 1 года	(539 907)	(711 352)
Итого чистая стоимость инвестиций в аренду к получению в течение года	1 303 772	1 796 876
Резервы под ожидаемые кредитные убытки	(40 489)	(74 063)
Итого чистая стоимость инвестиции в аренду за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки для лизингового портфеля на дату	2 309 322	3 351 604

В таблице ниже раскрыты, причитающиеся Обществу арендные платежи по срокам погашения с указанием номинальных сумм арендных платежей для первых пяти лет отдельно по каждому году, для оставшегося периода - в общей сумме.

Период	На 30 сентября 2025	На 31 декабря 2024
	Номинальные суммы арендных платежей	Номинальные суммы арендных платежей
1 год	2 067 638	2 387 499
2 год	1 083 506	1 419 582
3 год	378 019	678 719
4 год	79 330	125 917
5 год	42 063	8 201
Более 5 лет	-	-

Потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, отсутствуют. Выкуп предметов лизинга производится на основании договора лизинга, выкупная стоимость устанавливается отдельно по каждому договору. Выкупная стоимость устанавливается из диапазона от 1 тыс. руб. до 100 тыс. рублей.

10. Денежные средства и их эквиваленты

Определение денежных эквивалентов и составление Отчета о движении денежных средств производятся Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011.

Денежными эквивалентами, признаются активы, отвечающие следующим критериям:

- высоколиквидные финансовые вложения,
- могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств,
- подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Данные Отчета о движении денежных средств представлены с учетом следующих положений:

- Денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности, потоки от финансовой деятельности. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

Наименование показателя	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023
Денежные средства в рублях на счетах в банках	105 918	51 674	82 849

По состоянию на 30.09.2025 г. денежные средства на сумму 4 730 тыс. руб., размещенные в кредитных организациях ограничены в использовании.

По состоянию на 30.09.2024 г. денежные средства, размещенные в кредитных организациях и ограниченные в использовании у Организации, составляют 4 746 тыс. рублей.

По состоянию на 30.09.2023 г. денежные средства, размещенные в кредитных организациях и ограниченные в использовании у Организации, составляют 4 746 тыс. рублей.

11. Расходы будущих периодов.

Расходы, производимые Обществом в отчётном году, но относящиеся к следующим отчётным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

12. Расчеты по налогу на прибыль.

Расходы по налогу на прибыль состоят из:

Наименование показателя	9 месяцев 2025	9 месяцев 2024
Текущий налог на прибыль	(1153)	(2267)
Отложенный налог на прибыль	(9499)	(6291)
Итого сумма налога на прибыль	(10651)	(8684)

Ниже приведена информация о сопоставлении итоговой суммы налога на прибыль с прибылью (убытком) до налогообложения:

Наименование показателя	9 месяцев 2025	9 месяцев 2024
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	36 760	38 033
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль по ставке 25% (в 2024 - 20%)	(9 190)	(7 607)
Прибыль, облагаемая налогами по другим ставкам	-	-
Постоянный налоговый расход	(38 221)	(39 110)
Эффект от изменения налоговых ставок	-	-
Итого сумма налога на прибыль	(10 651)	(8 684)

	На 30.09.2025	На 30.09.2024	На 30.09.2023
Оценочные обязательства и резервы	924	1337	903
Прочие	0	0	-

Ниже приведена информация об изменении отложенного налогового актива (обязательства) за 9 месяцев 2025г. по ставке налога на прибыль 25%

Наименование показателя	30.06.2025	Изменение за период	30.09.2025
		Эффект изменения ставки	
Сумма отложенного налогового актива	909860	(104565)	805295
Доходные вложения в материальные ценности	428569	(62607)	365962
Основные средства	416	(193)	223
Расходы будущих периодов	242993	(15453)	227540
Кредиторская задолженность	1074	(1031)	43
Дебиторская задолженность	236780	(26277)	210503
Оценочные обязательства и резервы	28	76	104
товары	0	919	919
Прочие	0	0	0
Сумма отложенного налогового обязательства	980118	(100588)	879530
Дебиторская задолженность	865334	(87120)	778214
Доходные вложения в материальные ценности	48313	(14176)	34137
Основные средства	1608	(1089)	519
резерв по сомнительным долгам	0		
Товары	27874	(2445)	25429
Оценочные обязательства и резервы	0		0
Кредиторская задолженность	13352	(4265)	9087
Прочие	0		
Внеоборотные активы	0		
Расходы будущих периодов	23637	8507	32144

13. Кредиты и займы.

Учет расходов по займам и кредитам ведется Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Общество за 9 месяцев 2025 г. заключило 21 шт. долгосрочных договоров сроком на 2-3 года.

Общество в 9 месяцев 2024г. заключило 72 шт. долгосрочных договоров сроком на 2-3 года.

Ставка привлечения составила от 19% до 27%

Данные по кредитам и займам по состоянию на 30.09.2025г., на 30.09.2024г. раскрыты в Таблице 8 Пояснений к Бухгалтерскому балансу.

По статье «Долгосрочные обязательства. Заемные средства» (строка 1410 пассива баланса) в т.ч. отражена задолженность по выпущенным облигациям

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	тыс. руб.	
		Сумма на 30.09.2025	Сумма на 30.09.2024
4B02-01-00632-R-001P от 14.02.2022 г.	16.10.2025г.	4000	40000

Дата начала размещения облигаций: 01.11.2022г. со сроком погашения в 1080-й день

Дата полного погашения облигаций: 16.10.2025г.

Объем выпуска составил 100 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.

Ставка купона 16% годовых.

Амортизация с 4 купонного периода 3%. В дату погашения 4%

Следующая плановая дата выплаты купона и частичная амортизация номинала – 16.10.2025 г.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	тыс. руб.	
		Сумма на 30.09.2025	Сумма на 30.09.2024
4B02-02-00632-R-001P от 30.05.2023	14.05.2026г.	50000	122000

Дата начала размещения облигаций: 30.05.2023г. со сроком погашения в 1080-й день

Дата полного погашения облигаций: 14.05.2026г.

Объем выпуска составил 200 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.

Ставка купона 14,3% годовых.

Амортизация с 4 купонного периода 3%. В дату погашения- 4%

Следующая плановая дата выплаты купона и частичная амортизация номинала – 16.10.2025 г.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	тыс. руб.	
		Сумма на 30.09.2025	Сумма на 30.09.2024
4B02-03-00632-R-001P от 05.10.2023	05.11.2026г.	64500	118500

Дата начала размещения облигаций: 21.11.2023г. со сроком погашения в 1080-й день

Дата полного погашения облигаций: 05.11.2026г.

Объем выпуска составил 150 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.

Ставка купона 17,5% годовых.

Амортизация с 4 купонного периода 3%. В дату погашения- 4%

Следующая плановая дата выплаты купона и частичная амортизация номинала – 11.10.2025 г.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	тыс. руб.	
		Сумма на 30.09.2025	Сумма на 30.09.2025
4B02-04-00632-R-001P от 06.12.2023	03.12.2026г.	69000	123000

Дата начала размещения облигаций: 19.12.2023г. со сроком погашения в 1080-й день

Дата полного погашения облигаций: 03.12.2026г.

Объем выпуска составил 150 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.

Ставка купона 19% годовых.

Амортизация с 4 купонного периода 3%. В дату погашения- 4%

Следующая плановая дата выплаты купона и частичная амортизация номинала – 09.10.2025 г.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 30.09.2025	Сумма на 30.09.2024
4B02-05-00632-R-001P от 20.05.2024	09.05.2028	58799	80540

Дата начала размещения облигаций: 30.05.2024г. со сроком погашения в -1440 й день
Дата полного погашения облигаций: 09.05.2028г.
Объем выпуска составил 82 352шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.
Ставка купона 19,25% годовых.
Амортизация со 2 купонного периода 2,2%. В дату погашения -3,2%
Следующая плановая дата выплаты купона и частичная амортизация номинала – 22.10.2025г.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 30.06.2025	Сумма на 30.06.2024
4B02-06-00632-R-001P от 22.05.2025	01.06.2028	76737	0

Дата начала размещения облигаций: 17.06.2025г.. со сроком погашения в -1080 й день
Дата полного погашения облигаций: 01.06.2028г.
Объем выпуска составил 76737 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.
Ставка купона КС+7% годовых.
Амортизация с 4 купонного периода 3% годовых. В дату погашения 4% год. и части амортизации номинала
Следующая плановая дата выплаты купона -15.10.2025г.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 30.06.2025	Сумма на 30.06.2024
4B02-07-00632-R-001P от 22.07.2025	15.07.2028	150000	0

Дата начала размещения облигаций: 31.07.2025г.. со сроком погашения в -1080 й день
Дата полного погашения облигаций: 15.07.2028г.
Объем выпуска составил 150000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.
Ставка купона с 1-4 купон. период-24% годовых.
с 5-12 купон. период -23% годовых
с 13-36 купон. период – 22% годовых
Амортизация с 4 купонного периода 3% годовых
Следующая плановая дата выплаты купона -29.10.2025г.

14. Признание доходов.

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Выручка от оказания услуг лизинга, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

За 9 месяцев 2025 года доходы от обычной деятельности составили 646 932 тыс. руб.

За 9 месяцев 2024 года доходы от обычной деятельности составили 793 510 тыс. руб.

Виды выручки	На 30.09.2025	На 30.09.2024
Лизинговые услуги (процентный доход)	638 364	787 151
Товары	-	
Услуги	8 568	6 359
Итого	646 932	793 510

Прочие доходы представлены в таблице ниже:

Наименование прочих доходов	На 30.09.2025	На 30.09.2024
Доход, полученный от реализации основных средств и прочего имущества	32686	48859
Прочее	51026	40896
Итого	83712	89755

15. Признание расходов.

Расходы в зависимости от характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на производственные и коммерческие расходы. Производственные затраты формируют фактическую себестоимость оказанных услуг. Коммерческие расходы, которые не включаются в себестоимость продукции (товаров, работ, услуг) ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

Порядок признания управленческих расходов:

- расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления,
- расходы раскрываются в Отчете о Финансовых результатах отдельной строкой.

Примечание по расходам раскрывается в Таблице 10

Прочие расходы за 9 месяцев 2025 г. и за 9 месяцев 2024г. представлены ниже:

Наименование прочих расходов	На 30.09.2025	На 30.09.2024
Расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	97616	48563
Резервы	12300	55489
Прочее	5594	12470
Итого	115510	116522

Заполнение показателей по прочим доходам и расходам выполняется с учетом требования о зачете доходов и расходов (п.28 ФСБУ 4/2023)

16. Государственная помощь.

Общество за 9 месяцев 2025 года не получало бюджетных средств, в счёт государственной помощи.

17. Целевое финансирование.

Общество за 9 месяцев 2025 года не получило целевое финансирование из бюджета.

18. Доходы и расходы.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества 9 месяцев 2025год и за 9 месяцев 2024 года представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Тыс. руб.	
		Сумма на 30.09.2025	Сумма на 30.09.2024
1	Выручка и прочие доходы	732875	883265
2	Себестоимость и прочие расходы	696115	845232
3	Прибыль	36760	38033
4	Налог на прибыль	10651	8684
5	Прочий расход по ВВП		
6	Чистая прибыль	26109	29349

Общество по итогам работы за 9 месяцев 2025год получило прибыль в сумме 26109 тыс. руб. (за такой же период 2024г.: 29349 тыс. руб.).

19. Капитал

Уставный капитал полностью оплачен по состоянию на 30.09.2025 г. и составил 570 665 тыс. руб., на 30.09.2024г. составил 70 000 тыс. рублей.

Дивиденды за 9 месяцев 2025 год и за 2024 год не распределялись.

По состоянию на 30.09.2025 г., на 30.09.2024 г. и на 30.09.2023 г. добавочный капитал составил 1 600 тыс. руб.

20. Прочие внеоборотные и оборотные активы

Прочие внеоборотные и оборотные активы представляют собой прочие расходы будущих периодов. В расходы будущих периодов, отраженные на 30.09.2025г. в том числе включены расходы: на страхование имущества в размере 2 826 тыс. руб., информационные услуги агентов, и прочее в размере 535 162 тыс. руб.

По состоянию на 30.09.2024 г., на 30.09.2023 г.. сумма прочих оборотных активов составила 29 209 тыс. руб., 22 624 тыс. руб. соответственно.

21. Информация о совместной деятельности.

В течение 9 месяцев 2025 года Общество не принимало участия в совместной деятельности.

22. Информация о связанных сторонах.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с компаниями, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого, сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %			Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %		
				30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023
Основной управленческий персонал									
1	Константинов Денис Леонидович	Краснодарский край Северский район п. Афицкий		50%	50%	100%	50%	50%	100%
2	Сучков Алексей Владимирович	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Промышленная 21/1 кв. 51		50%	50%	-	50%	50%	-

Операции со связанными сторонами проводились на обычных коммерческих условиях.

Виды и объем операций со связанными сторонами, отраженные в Отчете о финансовых результатах:

Виды и объем существенных операций со связанными сторонами, отраженные в Отчете о движении денежных средств между Обществом и его связанными сторонами:

	тыс. руб.	
	На 30.09.2025	На 30.09.2024
Продажа продукции, товаров (работ, услуг)		
Платежи в связи с приобретением товаров (работ, услуг)	33593	14846
Получение кредитов и займов		

Вся дебиторская и кредиторская задолженность по операциям со связанными сторонами подлежит оплате денежными средствами.

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным операциям:

	Тыс. руб.		
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023
Кредиторская задолженность			
- бенефициарные владельцы	68442	93602	107838

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу, за 9 месяцев 2025г., 9 месяцев 2024г. приведены в таблице ниже:

	Тыс. руб.	
	9 мес. 2025	9 мес. 2024
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты		
Оплата труда за отчетный период	22662	21442
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	3406	3293
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	1016	1318

Оплата Обществом лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и прочие платежи в пользу основного управленческого персонала		
Иные краткосрочные вознаграждения		

23. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию страновых, отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено следующим рискам:

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя кредиты и займы, дебиторскую и кредиторскую задолженность, денежные средства и депозиты. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по договорам лизинга. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности).

Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности по лизинговым договорам. Необходимость признания обесценения изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по дебиторской задолженности по лизинговым договорам. Руководство определяет концентрацию риска как процентное соотношение задолженности конкретных покупателей и заказчиков к общей сумме дебиторской задолженности. Общество оценивает концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности как низкую.

При возникновении просроченной дебиторской задолженности у лизингополучателей в размере 2 лизинговых платежей и более, или при ином существенном нарушении условий договора лизинга (эксплуатация, прочее) Общество, как правило, инициирует расторжение договора лизинга с требованием возврата предмета лизинга. Когда позволяют условия, может быть реализована иная стратегия работы с проблемным активом (переуступка, реструктуризация, продолжение работы, судебное истребование и пр.). Непосредственное сопровождение исков в судах, сопровождение исполнительного производства по взысканию денежных средств осуществляет юрист Общества. Функция розыска и изъятия активов по расторгнутым договорам возложена на службу безопасности Общества.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую

задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность по кредитам, полученным от кредитных организаций.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой.

Другие риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании, в целом, соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), с определенными особенностями. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с не взаимозависимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

По мнению руководства, по состоянию на 30.06.2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положений, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Страховые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Южном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-

прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику. Устойчивость цен на нефть, низкий уровень безработицы и рост заработной платы содействовали умеренному экономическому росту в 2025 году. Такая экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.

Репутационные риски оцениваются руководством Общества как несущественные.

24. Условные обязательства.

а) договоров, по которым по состоянию на отчетную дату хотя бы одна сторона договора не выполнила полностью своих обязательств, за исключением трудовых договоров, а также договоров, неизбежные расходы на исполнение которых превосходят поступления, ожидаемые от их исполнения (далее - заведомо убыточные договоры) - нет.

б) резервного капитала, резервов, формируемых из нераспределенной прибыли организации нет.

в) оценочных резервов нет.

г) учитываемых в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. №114н сумм, которые оказывают влияние на величину налога на прибыль организаций, подлежащего уплате в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах:

- отложенные налоговые активы на 30.09.2025г. – 805 295 тыс. руб.;
- отложенные налоговые обязательства на 30.09.2025г. – 879 530 тыс. руб.

25. Информация по сегментам

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Общества, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Общество получает прибыль либо несет убытки, результаты деятельности которого регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, и в отношении которого доступна финансовая информация.

Деятельность Общества имеет высокую степень интеграции и охватывает один отчетный сегмент - передача приобретенного и изъятого имущества из лизинга в финансовую аренду (лизинг) и операционную аренду соответственно. Активы и обязательства Общества сконцентрированы в Российской Федерации, доходы и чистую прибыль Общества формируют операции, осуществляемые на территории Российской Федерации.

26. События после отчетной даты.

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Учитывая, что в феврале 2022 произошли внешнеполитические события, связанные с действиями Правительства Российской Федерации по признанию независимости Луганской и Донецкой народных республик и началом специальной военной операции по демилитаризации Украины, следствием указанных событий стали падение финансовых рынков, непрогнозируемые изменения курсов валют, введение санкций. Невозможно предвидеть, как данная ситуация будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме. Руководство Общества считает, что чрезвычайная ситуация не скажется критическим образом на деятельности и финансовых показателях Общества в обозримом будущем. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

Директор

Дата: 30.10.2025г.



Константинов Д.Л.