

Утверждаю: Директор

ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ»



Константинов Д.Л.

2007 декабря 2020г

ПРАВИЛА ЛИЗИНГА

1. Термины и определения

Если иное не требует контекст, то перечисленные ниже термины и определения, встречающиеся в настоящих правилах, имеют следующие значения для целей настоящих Правил.

«Авансовый платеж» - первый платеж по Договору лизинга, входящий в Сумму лизинговых платежей и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю.

«Балансодержатель» - сторона Договора лизинга, на балансе которой учитывается Предмет лизинга.

«Безусловная франшиза» - установленная договором страхования сумма, которая вычитается из размера возмещаемых убытков. Убытки, не превышающие сумму безусловной франшизы, возмещению не подлежат.

«Валюта Договора купли-продажи» - российский рубль, либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон Договора купли-продажи. Независимо от того, в какой валюте определены денежные обязательства, они подлежат оплате в российских рублях по курсу, определенному в Договоре купли-продажи.

«Выгодоприобретатель» - это лицо, назначаемое страхователем для получения страховых выплат по договору страхования.

«Выкупная стоимость Предмета лизинга» - денежная сумма, являющаяся платой Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю до перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

«График лизинговых платежей» - перечень лизинговых платежей, определенный в Договоре лизинга, с указанием размера каждого Лизингового платежа и календарных дат, до наступления или в дату наступления, которых каждый из Лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.

«Дата инвестииции» - день, в который сумма денежных средств, списанная с расчетного счета Лизингодателя в оплату Предмета лизинга по Договору купли-продажи, превысила сумму Авансового платежа Лизингополучателя по Договору лизинга.

«Договор лизинга» - договор финансовой аренды (лизинга) со всеми изменениями и дополнениями, заключаемый в соответствии с Правилами между Лизингодателем и Лизингополучателем.

«Договор купли-продажи» - договор купли-продажи на приобретение и поставку Предмета лизинга, заключенный между Продавцом и Лизингодателем в качестве покупателя.

«Договор страхования» - договор страхования (либо страхового полиса) имущества, в соответствии с которым застрахован Предмет лизинга, включает в себя все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, включая утвержденные Страховщиком правила страхования.

«Договор поручительства» - договор поручительства, в соответствии с условиями которого третье лицо, являющееся поручителем, отвечает за исполнение обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга полностью или в части.

«Дополнительный срок аренды» - период времени, начинающийся в день, следующий за последним днем Срока лизинга Предмета лизинга и заканчивающийся либо в день перехода права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю или указанному Лизингополучателем лицу, либо в день возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

«Досрочный выкуп Предмета лизинга» - передача Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю ранее окончания срока лизинга на условиях, установленных Правилами.

«Инструкция по эксплуатации» - инструкция или руководство по эксплуатации.

«Комиссия за оформление лизинговой сделки» - стоимость разовых услуг, оказываемых Лизингодателем за организацию сделки, составление Договора лизинга и других сопутствующих договоров, проведение правовой экспертизы комплекта документов к Договору лизинга.

«Лизингодатель» - Общество с ограниченной ответственностью «СОБИ-ЛИЗИНГ» (ООО СОБИ-ЛИЗИНГ), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1102311005444.

«Лизингополучатель» - юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя и осуществляющее предпринимательскую деятельность, указанное в

Договоре лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга получает от Лизингодателя Предмет лизинга во временное владение и пользование.

«Лизинговый платеж» - ежемесячный платеж Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которого установлен Графиком лизинговых платежей.

«Правила» - настоящие Правила лизинга автотранспортных средств и самоходных машин.

«Предмет лизинга» - имущество, указанное в Договоре лизинга и передаваемое Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Предмет лизинга выбирается Лизингополучателем. Предметом лизинга по Договору лизинга, заключенному в соответствии с Правилами могут быть автотранспортные средства, самоходные, дорожно - строительные и иные машины, подлежащие обязательной регистрации в подразделениях ГИБДД (Гостехнадзор, Ростехнадзор), станки, оборудование, иное движимое имущество.

«Продавец» (поставщик) - юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Продавец определяется Лизингополучателем.

«Сервисная книжка» - содержит сведения о проведении предпродажной подготовки, периодичности проведения регламентных работ, связанных с техническим обслуживанием Предмета лизинга и условия предоставления гарантии.

«Стоимость лизинговых услуг» - отражает стоимость ежемесячно оказываемых Лизингодателем услуг по предоставлению в лизинг Предмета лизинга в соответствии с Договором лизинга и разделом 6 Правил.

«Страхователь» - сторона Договора лизинга, на которую в соответствии с условиями Договора лизинга возложено заключение Договора страхования Предмета лизинга и/или договора страхования гражданской ответственности владельцев ТС.

«Страховщик» - юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по страхованию и с которым должен быть заключен Договор страхования Предмета лизинга.

«Субарендатор» - третье лицо, которому Лизингополучатель передает в аренду Предмет лизинга по договору субаренды.

«Сумма лизинговых платежей» - сумма всех Лизинговых платежей и Авансового платежа.

«Сумма невыплаченных платежей» - Сумма лизинговых платежей, увеличенная на Выкупную стоимость Предмета лизинга, а также выставленные, но не оплаченные неустойки и другие платежи, подлежащие уплате, но не уплаченные Лизингополучателем по Договору лизинга, за вычетом начисленных Лизинговых платежей к начислению, других платежей по Договору лизинга, в момент формирования Суммы невыплаченных платежей.

«Сумма досрочного исполнения обязательств по Договору лизинга» - денежная сумма, указанная в Договоре лизинга и подлежащая уплате Лизингополучателем, исполняющим все обязательства по Договору лизинга без каких-либо нарушений. Лизингодателю в случае Досрочного выкупа Предмета лизинга. Сумма досрочного исполнения обязательств по Договору лизинга включает в себя Выкупную цену Предмета лизинга на дату Досрочного выкупа Предмета лизинга.

«Сумма остатка платежей по Договору лизинга» - денежная сумма, указанная в Договоре лизинга и подлежащая уплате Лизингополучателем, исполняющим обязательства по Договору лизинга с какими-либо нарушениями, Лизингодателю в случае Досрочного выкупа Предмета лизинга. Сумма остатка платежей по Договору лизинга включает в себя Выкупную цену Предмета лизинга на дату Досрочного выкупа Предмета лизинга.

2. Общие условия

2.1. Настоящие Правила лизинга (далее - «Правила») регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и являются обязательными для исполнения всеми сторонами Договора лизинга.

2.2. В соответствии с условиями Договора лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность на условиях, предусмотренных Договором купли-продажи, указанное Лизингополучателем имущество (Предмет лизинга) у выбранного Лизингополучателем Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество (Предмет лизинга) за плату во временное владение и пользование. Договор лизинга является договором присоединения к настоящим Правилам в соответствии со ст. 428 Гражданского Кодекса РФ.

2.3. Ни одно из положений Договора лизинга и Правил не наделяет Лизингополучателя правом действовать от имени Лизингодателя или представлять Лизингодателя перед третьими лицами и не содержит в себе доверенность на совершение Лизингополучателем действий от имени Лизингодателя.

2.4. Предмет лизинга, его качественные, количественные, ценовые характеристики, а также Продавец, определены Лизингополучателем и указаны в Договоре лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за соответствие Предмета лизинга требованиям Лизингополучателя. Лизингодатель не несет

Константинов Д.Л.

«07» декабря 2020г.

ПРАВИЛА ЛИЗИНГА

1. Термины и определения

Если иного не требует контекст, то перечисленные ниже термины и определения, встречающиеся в настоящих правилах, имеют следующие значения для целей настоящих Правил.

«Авансовый платеж» - первый платеж по Договору лизинга, входящий в Сумму лизинговых платежей и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю.

«Балансодержатель» - сторона Договора лизинга, на балансе которой учитывается Предмет лизинга.

«Безусловная франшиза» - установленная договором страхования сумма, которая вычитается из размера возмещаемых убытков. Убытки, не превышающие сумму безусловной франшизы, возмещению не подлежат.

«Валюта Договора купли-продажи» - российский рубль, либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон Договора купли-продажи. Независимо от того, в какой валюте определены денежные обязательства, они подлежат оплате в российских рублях по курсу, определенному в Договоре купли-продажи.

«Выгодоприобретатель» - это лицо, назначаемое страхователем для получения страховых выплат по договору страхования.

«Выкупная стоимость Предмета лизинга» - денежная сумма, являющаяся платой Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю до перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

«График лизинговых платежей» - перечень лизинговых платежей, определенный в Договоре лизинга, с указанием размера каждого Лизингового платежа и календарных дат, до наступления или в дату наступления, которых каждый из Лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.

«Дата инвестирования» - день, в который сумма денежных средств, списанная с расчетного счета Лизингодателя в оплату Предмета лизинга по Договору купли-продажи, превысила сумму Авансового платежа Лизингополучателя по Договору лизинга.

«Договор лизинга» - договор финансовой аренды (лизинга) со всеми изменениями и дополнениями, заключаемый в соответствии с Правилами между Лизингодателем и Лизингополучателем.

«Договор купли-продажи» - договор купли-продажи на приобретение и поставку Предмета лизинга, заключенный между Продавцом и Лизингодателем в качестве покупателя.

«Договор страхования» - договор страхования (либо страховой полис) имущества, в соответствии с которым застрахован Предмет лизинга, включает в себя все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, включая утвержденные Страховщиком правила страхования.

«Договор поручительства» - договор поручительства, в соответствии с условиями которого третье лицо, являющееся поручителем, отвечает за исполнение обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга полностью или в части.

«Дополнительный срок аренды» - период времени, начинающийся в день, следующий за последним днем Срока лизинга Предмета лизинга и заканчивающийся либо в день перехода права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю или указанному Лизингополучателем лицу, либо в день возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

«Досрочный выкуп Предмета лизинга» - передача Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю ранее окончания срока лизинга на условиях, установленных Правилами.

«Инструкция по эксплуатации» - инструкция или руководство по эксплуатации.

«Комиссия за оформление лизинговой сделки» - стоимость разовых услуг, оказываемых Лизингодателем за организацию сделки, составление Договора лизинга и других сопутствующих договоров, проведение правовой экспертизы комплекта документов к Договору лизинга.

«Лизингодатель» - Общество с ограниченной ответственностью «СОБИ-ЛИЗИНГ» (ООО СОБИ-ЛИЗИНГ), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1102311005444.

«Лизингополучатель» - юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя и осуществляющее предпринимательскую деятельность, указанное в

Договоре лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга получает от Лизингодателя Предмет лизинга во временное владение и пользование.

«Лизинговый платеж» - ежемесячный платеж Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которого установлен Графиком лизинговых платежей.

«Правила» - настоящие Правила лизинга автотранспортных средств и самоходных машин.

«Предмет лизинга» - имущество, указанное в Договоре лизинга и передаваемое Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Предмет лизинга выбирается Лизингополучателем. Предметом лизинга по Договору лизинга, заключенному в соответствии с Правилами могут быть автотранспортные средства, самоходные, дорожно - строительные и иные машины, подлежащие обязательной регистрации в подразделениях ГИБДД (Гостехнадзор, Ростехнадзор), станки, оборудование, иное движимое имущество.

«Продавец» (поставщик) - юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Продавец определяется Лизингополучателем.

«Сервисная книжка» - содержит сведения о проведении предпродажной подготовки, периодичности проведения регламентных работ, связанных с техническим обслуживанием Предмета лизинга и условия предоставления гарантии.

«Стоимость лизинговых услуг» - отражает стоимость ежемесячно оказываемых Лизингодателем услуг по предоставлению в лизинг Предмета лизинга в соответствии с Договором лизинга и разделом 6 Правил.

«Страхователь» - сторона Договора лизинга, на которую в соответствии с условиями Договора лизинга возложено заключение Договора страхования Предмета лизинга и/или договора страхования гражданской ответственности владельцев ТС.

«Страховщик» - юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по страхованию и с которым должен быть заключен Договор страхования Предмета лизинга.

«Субарендатор» - третье лицо, которому Лизингополучатель передает в аренду Предмет лизинга по договору субаренды.

«Сумма лизинговых платежей» - сумма всех Лизинговых платежей и Авансового платежа.

«Сумма невыплаченных платежей» - Сумма лизинговых платежей, увеличенная на Выкупную стоимость Предмета лизинга, а также выставленные, но не оплаченные неустойки и другие платежи, подлежащие уплате, но не уплаченные Лизингополучателем по Договору лизинга, за вычетом начисленных Лизинговых платежей к начислению, других платежей по Договору лизинга, в момент формирования Суммы невыплаченных платежей.

«Сумма досрочного исполнения обязательств по Договору лизинга» - денежная сумма, указанная в Договоре лизинга и подлежащая уплате Лизингополучателем, исполняющим все обязательства по Договору лизинга без каких-либо нарушений, Лизингодателю в случае Досрочного выкупа Предмета лизинга. Сумма досрочного исполнения обязательств по Договору лизинга включает в себя Выкупную цену Предмета лизинга на дату Досрочного выкупа Предмета лизинга.

«Сумма остатка платежей по Договору лизинга» - денежная сумма, указанная в Договоре лизинга и подлежащая уплате Лизингополучателем, исполняющим обязательства по Договору лизинга с какими-либо нарушениями, Лизингодателю в случае Досрочного выкупа Предмета лизинга. Сумма остатка платежей по Договору лизинга включает в себя Выкупную цену Предмета лизинга на дату Досрочного выкупа Предмета лизинга.

2. Общие условия

2.1. Настоящие Правила лизинга (далее - «Правила») регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и являются обязательными для исполнения всеми сторонами Договора лизинга.

2.2. В соответствии с условиями Договора лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность на условиях, предусмотренных Договором купли-продажи, указанное Лизингополучателем имущество (Предмет лизинга) у выбранного Лизингополучателем Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество (Предмет лизинга) за плату во временное владение и пользование. Договор лизинга является договором присоединения к настоящим Правилам в соответствии со ст. 428 Гражданского Кодекса РФ.

2.3. Ни одно из положений Договора лизинга и Правил не наделяет Лизингополучателя правом действовать от имени Лизингодателя или представлять Лизингодателя перед третьими лицами и не содержит в себе доверенность на совершение Лизингополучателем действий от имени Лизингодателя.

2.4. Предмет лизинга, его качественные, количественные, ценовые характеристики, а также Продавец, определены Лизингополучателем и указаны в Договоре лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за соответствие Предмета лизинга требованиям Лизингополучателя. Лизингодатель не несет

ответственности за недостатки и несоответствие Предмета лизинга интересам Лизингополучателя, а также за потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя, связанные с качеством или пригодностью Предмета лизинга или любой его части или частей для дальнейшей эксплуатации. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/не полное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, а также штрафные санкции, предусмотренные договором в отношении Продавца.

2.5. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в лизинг, в форме лизинговых платежей возместить Лизингодателю расходы, понесенные Лизингодателем вследствие приобретения Предмета лизинга, а также оплатить вознаграждение Лизингодателя.

2.6. Лизингодатель и Лизингополучатель в отношении Продавца являются солидарными кредиторами, за исключением прав Лизингополучателя, ограниченных действующим законодательством и Договором лизинга.

2.7. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга. В целях налогового учета балансодержатель имеет право применить механизм ускоренной амортизации Предмета лизинга. В соответствии с п. 2 ст. 259.3 НК РФ допускается применение к основной норме амортизации для целей налогового учета специального повышающего коэффициента не выше трех.

2.8. Если Договором лизинга установлено, что балансодержателем Предмета лизинга является Лизингодатель, то коэффициент ускоренной амортизации для целей налогового учета определяется Сторонами и указывается в Договоре лизинга.

2.9. Если Договором лизинга установлено, что балансодержателем Предмета лизинга является Лизингополучатель, то коэффициент ускоренной амортизации для целей налогового учета определяется Лизингополучателем самостоятельно при принятии Предмета лизинга к бухгалтерскому учету.

2.10. Исключается возможность прекращения действия Договора лизинга в случае, если Предмет лизинга не соответствует представлению о нем, сложившемуся у Лизингополучателя.

3. Срок лизинга

3.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю в лизинг на срок, указанный в Договоре лизинга. Ичисление срока лизинга начинается со дня передачи Предмета лизинга на основании акта приема – передачи во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Датой окончания срока лизинга считается последнее число календарного месяца последнего Лизингового платежа согласно Графику лизинговых платежей по Договору лизинга.

4. Порядок передачи Предмета лизинга

4.1. Передача Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю осуществляется на основании Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, который подписывается уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя, в день поставки (передачи) Предмета лизинга в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи и Договором лизинга. До подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучатель обязуется передать Лизингодателю Договор (полис) страхования КАСКО, соответствующий требованиям статьи 8 Правил, а также копию платежного поручения, подтверждающего оплату страховой премии.

4.2. Передача Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю оформляется товарной накладной и/или актом о приеме-передаче Предмета лизинга по Договору купли - продажи.

4.3. Риски случайной гибели и/или случайного повреждения Предмета лизинга, а равно ответственность за вред и ущерб, причиненный третьим лицам во время эксплуатации Предмета лизинга, переходят от Лизингодателя к Лизингополучателю с момента передачи предмета лизинга.

4.4. Условия гарантий на Предмет лизинга по Договору лизинга устанавливаются в соответствии с условиями гарантий по Договору купли-продажи.

4.5. Расходы по приобретению и установке любого дополнительного оборудования, принадлежностей или выполнению каких-либо модификаций, которые требуются, либо могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством в течение срока действия Договора лизинга несет Лизингополучатель. Лизингополучатель подтверждает, что технические характеристики Предмета лизинга, гарантии качества, сроки, условия поставки и цены, указанные в Договоре купли-продажи, с ним согласованы и ему хорошо известны.

4.6. Лизингополучатель не может отказаться от подписания акта приема-передачи Предмета лизинга. В случае отказа Лизингополучателя от подписания акта-приема передачи Предмета лизинга в лизинг сумма аванса возврату не подлежит.

4.7. С момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга, права и обязанности Покупателя по договору купли-продажи имущества, являющегося предметом настоящего договора, переходят к Лизингополучателю.

4.8. С момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга, Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных

претензий к Лизингодателю по поводу качества Предмета лизинга и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков.

4.9. Все требования к качеству, комплектности, срокам поставки и другие Требования, вытекающие из Договора купли-продажи, предъявляются Лизингополучателем непосредственно к продавцу Предмета лизинга. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом его обязательств по Договору купли-продажи. Вопросы, связанные с гарантийным обслуживанием Предмета лизинга, разрешаются между Продавцом Предмета лизинга и Лизингополучателем без участия Лизингодателя.

4.10. Все расходы, связанные с передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

5. Расчеты

5.1. Лизингополучатель в соответствии с условиями Договора лизинга уплачивает Лизингодателю Авансовые платежи, Лизинговые платежи, Комиссию за оформление лизинговой сделки, а также другие платежи, предусмотренные Договором лизинга.

5.1.1. Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Правил, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

5.1.2. При наличии задолженности по Договору лизинга, Лизингодатель вправе зачислять поступившие по Договору лизинга лизинговые платежи в оплату ранее возникшего обязательства Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей, вне зависимости от указанного в платежном поручении периода оплаты.

5.2. Сумма лизинговых платежей определяется в Договоре лизинга.

5.3. Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приведенном в Договоре лизинга. При этом даты платежей, установленные Графиком лизинговых платежей, являются датами, до наступления которых Лизинговые платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя.

Лизингополучатель осуществляет Лизинговые платежи независимо от фактического пользования Предметом лизинга; недостатки по качеству и комплектности Предмета лизинга не являются основанием для приостановления или прекращения исполнения Лизингополучателем своих обязательств, в том числе по оплате Лизинговых платежей, не являются основанием для изменения размера Лизинговых платежей и не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга.

5.4. Размер Авансового платежа устанавливается Договором лизинга. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Авансовый платеж по Договору лизинга в срок, установленный Договором лизинга, или при наступлении условий, установленных в Договоре лизинга. Договором лизинга может быть предусмотрена уплата Авансового платежа частями в соответствии с графиком, приведенным в Договоре лизинга. Лизингодатель уплачивает стоимость Предмета лизинга Продавцу в соответствии с условиями Договора купли-продажи только после получения Авансового платежа или его части и Комиссии за оформление лизинговой сделки, если обязанность по их уплате предусмотрена Договором лизинга.

5.4.1. В случае неполучения в установленный срок или неполного получения Лизингодателем любой из частей Авансового платежа (при отсутствии вины Лизингодателя), в результате чего Договор лизинга был, расторгнут, все ранее уплаченные части Авансового платежа не подлежат возврату или компенсации Лизингодателем.

5.5. За разовые услуги Лизингодателя за организацию сделки и за проведение правовой экспертизы комплекта документов к Договору лизинга Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю Комиссия за оформление лизинговой сделки в размере и порядке, установленном в Договоре лизинга.

5.5.1. Комиссия за оформление лизинговой сделки не входит в Сумму лизинговых платежей. Комиссия за оформление лизинговой сделки уплачивается Лизингополучателем отдельным платежом. В случае расторжения Договора лизинга после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю сумма оплаченной Лизингополучателем Комиссии за оформление лизинговой сделки Лизингополучателю не возвращается и не может зачитываться в счет задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга.

5.6. Суммы всех платежей по Договору лизинга (включая, но не ограничиваясь: Комиссия за оформление лизинговой сделки, Авансовые платежи, Лизинговые платежи и Выкупная стоимость Предмета лизинга) определены в Условных денежных единицах. Эквивалент Условной денежной единицы определяется в Договоре лизинга.

5.7. Если Валюта Договора купли-продажи отличается от валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы по Договору лизинга, Лизингополучатель, в случае если Договором купли-продажи

предусмотрена уплата более одного платежа, обязуется по письменному требованию Лизингодателя в течение 5 (Пяти) дней уплатить Лизингодателю денежную сумму, равную разнице между суммой первого авансового платежа, подлежащей уплате Лизингодателем Продавцу по Договору купли-продажи, исчисленной в рублях в соответствии с условиями Договора купли-продажи на дату поступления Авансового платежа на корреспондентский счет банка Лизингодателя и фактической суммой в рублях, полученной Лизингодателем в качестве Авансового платежа.

5.8. Если иное не установлено Правилами, Авансовые платежи, Комиссия за оформление лизинговой сделки, Лизинговые платежи, Выкупная стоимость Предмета лизинга, неустойки (пени, штрафы), а также все другие платежи по Договору лизинга, уплачиваются Лизингополучателем в рублях по курсу валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы, установленному в Договоре лизинга на дату платежа.

В целях настоящего пункта Правил «датой платежа» является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

5.8.1. Стороны в любое время срока действия Договора лизинга имеют право изменить курс валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы, по которому уплачиваются Лизинговые платежи, путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга.

5.9. Все платежи по Договору лизинга производятся Лизингополучателем полностью (без удержаний и вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований) по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем) в безналичном порядке путем перевода суммы очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя без выставления последних счетов.

5.10. В случае переплаты очередного Лизингового платежа, сумма переплаты засчитывается в счет погашения части следующего Лизингового платежа, а в случае переплаты аванса, сумма переплаты аванса засчитывается в счет погашения очередного Лизингового платежа с даты направления Лизингополучателю уведомления о таком зачете.

5.11. Любой платеж по Договору лизинга считается совершенным только после поступления всей суммы соответствующего платежа на расчетный счет Лизингодателя. В случае уплаты причитающихся в соответствии с условиями Договора лизинга платежей частями, соответствующий платеж считается совершенным в момент получения Лизингодателем последней части соответствующего платежа. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязуется предоставить письменное свидетельство осуществления оплаты.

5.12. Базой расчета лизинговых платежей является сумма затрат Лизингодателя (включая налоги), связанных с приобретением и вводом Предмета лизинга в эксплуатацию (далее именуется «Расчетная стоимость»).

5.13. В случае увеличения Расчетной стоимости, состава и величины ее составных слагаемых, Лизингодатель и Лизингополучатель пересмотрят График лизинговых платежей в течение 14 (четырнадцати) дней с даты соответствующего заявления заинтересованной Стороны.

5.13.1. Если Валюта Договора купли-продажи отличается от валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы по Договору лизинга, Стороны в течение 14 (четырнадцати) дней с даты совершения Лизингодателем оплаты Продавцу полной стоимости Предмета лизинга, но в любом случае не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, обязаны заключить дополнительное соглашение к Договору лизинга с уточняющим Графиком лизинговых платежей.

5.14. Обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей наступают в сроки установленные Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2) не зависимо от срока подписания Акта приема-передачи предмета лизинга Лизингополучателю. Указанные платежи засчитываются Лизингодателем в счет оплаты Лизингополучателем лизинговых платежей.

5.15. Лизингодатель вправе погашать свои требования (независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем в платежном документе) в следующей очередности:

- в первую очередь погашается неоплаченная часть Авансового платежа, Комиссия за оформление лизинговой сделки;
- во вторую очередь - расходы Лизингодателя, связанные с оплатой страховых премий (взносов);
- 5.15.2. После передачи Предмета лизинга в лизинг:
 - в первую очередь погашаются расходы Лизингодателя, связанные с оплатой страховых премий (взносов);
 - во вторую очередь - расходы Лизингодателя, связанные с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя;
 - в третью очередь – суммы неустоек (пени, штрафов), начисленные Лизингодателем за нарушение Лизингополучателем условий Договора лизинга;
 - в четвертую очередь – задолженность Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей;

- в пятую очередь - расходы Лизингодателя, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации (владения и пользования) предмета лизинга.

- в шестую очередь – текущие Лизинговые платежи.

В случае погашения требований Лизингодателя согласно вышеуказанной очередности (либо её изменении) не в соответствии с назначением платежа, указанным в платежном документе Лизингополучателя, Лизингодатель направляет Лизингополучателю об этом уведомление.

5.15.3. Начисленные штрафы и пени, а также проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст. 395 ГК РФ, могут быть погашены Лизингополучателем досрочно отдельным платежным поручением, с указанием в назначении платежа («погашение штрафов, пеней, процентов по ст. 395 ГК РФ по договору лизинга № ____ от ____ за ____»).

5.16. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить размер лизинговых платежей, но не чаще чем один раз в три месяца, в следующих случаях:

- изменения законодательства, влияющего на расчет лизинговых платежей;
- увеличения процентной ставки за пользование кредитными средствами, привлеченными для финансирования расходов Лизингодателя по соответствующему Договору купли-продажи/Договору лизинга;
- изменения даты поставки Предмета лизинга по Договору купли-продажи на срок более чем 5 (Пять) дней;
- увеличения состава и/или размера затрат Лизингодателя, в том числе Расчетной стоимости Предмета лизинга, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возникновения иных расходов и затрат Лизингодателя, которые не были учтены в Графике авансовых и лизинговых платежей, в том числе затрат, вызванных изменением курса валюты Договора купли-продажи по отношению к рублю Российской Федерации;
- увеличения Центральным банком Российской Федерации ставки рефинансирования и/или ключевой ставки;
- официального отказа ИФНС Лизингодателю, подтвержденного Лизингодателем, в принятии к вычету НДС, уплаченного за Предмет лизинга по Договору купли-продажи, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, оформлением Продавцом первичных учетных документов не в соответствии с действующим законодательством РФ, и, как следствие, доначисление ИФНС Лизингодателю суммы НДС, штрафов пени к уплате в бюджет. В этом случае Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о сложившейся ситуации и в иных случаях по решению Лизингодателя.

Размер, подлежащих уплате Лизингополучателем платежей по Договору лизинга в указанных случаях, подлежит изменению Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением об этом Лизингополучателя.

Уведомление Лизингополучателя об изменении размера Лизинговых платежей производится посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления с приложением нового Графика лизинговых платежей (далее – Уведомление) с нарочным или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае изменения Лизингодателем размера Лизинговых платежей в одностороннем внесудебном порядке, указанное изменение вступает в силу с даты, указанной в Уведомлении.

Основания изменения размера Лизинговых платежей на сумму возникших дополнительных затрат Лизингодателя могут быть документально и/или расчетно подтверждены по требованию Лизингополучателя.

5.17. В случае образования просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей, по действующим договорам (кроме настоящего Договора), заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем, Лизингополучатель выражает согласие на погашение Лизингодателем, по своему усмотрению, образовавшейся задолженности из поступивших платежей, по любому из действующих Договоров, независимо от указанного в платежном поручении назначения.

6. Взаимные обязательства сторон.

6.1. Лизингополучатель имеет право:

6.1.1. Владеть и пользоваться Предметом лизинга, переданным по Договору лизинга, в соответствии с назначением последнего.

6.1.2. Самостоятельно осуществлять все права и обязанности Покупателя по Договору купли-продажи, как и Лизингодатель, с согласия Лизингодателя за исключением: требования расторжения Договора купли-продажи и возврата цены (стоимости) Предмета лизинга или ее части; оплаты цены (стоимости) Предмета лизинга.

6.1.3. Вносить изменения в конструкцию Предмета лизинга при соблюдении порядка внесения таких изменений установленным в ТУ завода изготовителя Предмета лизинга при наличии подтверждения от завода-изготовителя Предмета лизинга о технической возможности данной операции и с предварительного письменного согласия Лизингодателя.

6.1.4. Производить отдельные и/или неотделимые улучшения Предмета лизинга. При этом неотделимые улучшения должны

производиться с согласия Лизингодателя и будут являться собственностью последнего, а отдельные улучшения будут являться собственностью Лизингополучателя. Любые изменения и улучшения Предмета лизинга, в том числе произведенные Лизингополучателем с письменного согласия Лизингодателя, компенсации Лизингодателем не подлежат.

6.1.5. С предварительного письменного согласия Лизингодателя допускать использование Предмета лизинга третьими лицами, в частности через передачу его в субаренду.

6.2. Лизингополучатель обязан:

6.2.1. Принять Предмет лизинга по Акту приема-передачи Предмета лизинга в лизинг в порядке и в сроки, предусмотренные Договором лизинга и Договором купли-продажи.

6.2.2. Оплатить Авансовый платеж в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Договора лизинга в размере, определенном статьей 2 Договора лизинга.

6.2.3. Оплатить Комиссию за оформление лизинговой сделки в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Договора лизинга в размере, определенном статьей 2 Договора лизинга.

6.2.4. По окончании Договора лизинга и намерении приобрести Предмет лизинга в собственность, оплатить выкупную стоимость, указанную в статье 2 Договора лизинга.

6.2.5. Одновременно с подписанием договора подписать График лизинговых платежей (Приложение №2 к Договору).

6.2.6. Своевременно в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору) оплачивать лизинговые платежи.

6.2.7. Лизингополучатель обязан обеспечить подписание, возврат и получение Лизингодателем первичных бухгалтерских документов в срок не позднее 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, либо предоставить в указанный срок мотивированный отказ от подписания первичных бухгалтерских документов.

В случае несоответствия первичных бухгалтерских документов, полученных от Лизингополучателя действующему законодательству Российской Федерации, в том числе:

- отсутствие в первичных бухгалтерских документах наименования должностей лиц, подписавших первичные бухгалтерские документы, их личных подписей и их расшифровок;
- отсутствие в первичных бухгалтерских документах печати Лизингополучателя;
- отсутствие в первичных бухгалтерских документах даты подписания первичных учетных документов;
- подписание первичных бухгалтерских документов с использованием факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования либо иного аналога собственноручной подписи, первичные бухгалтерские документы считаются неподписанными Лизингополучателем.

В случае неполучения Лизингодателем подписанных Лизингополучателем первичных бухгалтерских документов или мотивированного отказа от подписания первичных бухгалтерских документов в срок, указанный в настоящем пункте, первичные бухгалтерские документы считаются подписанными в редакции Лизингодателя, а услуги оказанными в количестве/объеме, указанных в первичных бухгалтерских документах.

6.2.8. Не позднее 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания Договора лизинга подписать (обеспечить подписание) соглашение на безакцептное списание денежных средств с расчетных счетов Лизингополучателя в пользу ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ» на условиях, согласованных с Лизингодателем.

6.2.9. Использовать Предмет лизинга исключительно в предпринимательских целях и по его прямому назначению, а также эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с Правилами эксплуатации, изложенными в технической документации. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга в соответствии с требованиями по защите окружающей среды, здоровья и безопасности жизнедеятельности, установленными действующим законодательством РФ и нормативными актами местных органов власти.

6.2.10. По первому требованию Лизингодателя, но не позднее чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения такого требования, предоставить последнему копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, а также информацию, имеющую непосредственное отношение к Предмету лизинга (его хранению, использованию, техническому обслуживанию).

6.2.11. По первому требованию Лизингодателя, но не позднее, чем на следующий рабочий день с даты получения такого требования, предоставить сотрудникам, агентам Лизингодателя или другим лицам, наделенным соответствующими полномочиями, возможность доступа к месту установки и эксплуатации Предмета лизинга с целью проверки наличия и состояния последнего.

6.2.12. По первому требованию Лизингодателя, но не позднее, чем на следующий рабочий день с даты получения такого требования, предоставить возможность осмотра Предмета лизинга Залогодержателю, которому Предмет лизинга предоставлен в залог, для проверки состояния Предмета лизинга и условий его содержания и использования.

6.2.13. Осуществлять текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, а также своевременно проводить профилактическое и сервисное

обслуживание, проходить Государственный технический осмотр (ГТО) и нести иные расходы по хранению и использованию Предмета лизинга за свой счет.

6.2.14. Провести обучение допущенных к работе с Предметом лизинга своих сотрудников и обеспечить для них условия труда, соответствующие правилам и инструкциям предприятия-изготовителя. Не допускать к работе с Предметом лизинга третьих лиц, лиц, не имеющих на это право, а равно лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и иного опьянения или находящихся под воздействием лекарственных препаратов и др.

6.2.15. Эксплуатировать Предмет лизинга исключительно на территории, указанной в статье 2 Договора лизинга.

6.2.16. В случае регистрации Предмета лизинга на Лизингополучателя, самостоятельно оплачивать транспортный налог, в соответствии со ставками транспортного налога в субъекте РФ по месту регистрации Предмета лизинга в ГИБДД или Гостехнадзоре.

В случае необходимости Лизингополучатель несет расходы для получения дополнительных лицензий, сертификатов и иных документов, а также все регистрационные сборы и лицензионные платежи.

6.2.17. В случае если в период действия Договора лизинга, а также после окончания срока лизинга, на Лизингодателя был наложен штраф органами ГИБДД, службой судебных приставов-исполнителей и/или иным органом за нарушение правил дорожного движения, совершенного Лизингополучателем (иным лицом) при управлении и/или эксплуатации Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента наложения соответствующего штрафа на Лизингодателя оплатить сумму штрафа по реквизитам, указанным в соответствующем Постановлении. При этом в назначении платежа Лизингополучатель обязан указать, что оплата производится за ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ», а также указать номер и дату Постановления. При уплате суммы штрафа в рамках исполнительного производства Лизингополучатель обязан указать, что оплата производится за ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ», а также указать номер исполнительного производства и наименование службы судебных приставов, вынесшей постановление о возбуждении исполнительного производства. Лизингодатель вправе информировать Лизингополучателя о необходимости уплаты штрафа любым доступным способом. В случае если в указанный в настоящем пункте срок соответствующая оплата не была осуществлена Лизингополучателем, Лизингодатель вправе удержать указанную сумму штрафа (а также суммы штрафных и/или иных санкций, которые могут быть применены к Лизингодателю за несвоевременную уплату штрафа, указанного в настоящем пункте) в первоочередном порядке из любого поступившего от Лизингополучателя платежа, независимо от указанного в платежном поручении назначения платежа.

Права Лизингодателя.

6.3.1. Лизингодатель без подписания дополнительных соглашений с Лизингополучателем и без его согласия может передать в залог Предмет лизинга и право требования лизинговых и иных платежей по настоящему договору третьему лицу. При этом, в случае обращения взыскания на Предмет лизинга и реализации Предмета лизинга, к приобретателю Предмета лизинга переходит право собственности на Предмет лизинга, равно как права и обязанности Лизингодателя по настоящему договору в размере непогашенной Лизингополучателем стоимости и предмета лизинга. Дополнительного согласия Лизингополучателя на совершения действия, указанного в данном пункте, не требуется.

6.3.2. Лизингодатель вправе пересмотреть в одностороннем порядке размер лизинговых платежей в случае внесения в законодательство Российской Федерации изменений, которые могут повлечь дополнительные расходы для Лизингодателя, связанные с Предметом лизинга, а также изменение подтвержденных затрат Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга. Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя о пересмотре лизинговых платежей не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до вступления в силу соответствующих изменений, касающихся пересмотра размера лизинговых платежей.

6.3.3. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить сумму договора лизинга, в случае увеличения затрат Лизингодателя, связанных с приобретением Предмета лизинга по Договору купли-продажи. Условие об увеличении стоимости Предмета лизинга, распространяется до момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю в Лизинг по акту приема -передачи. Под односторонним внесудебным порядком изменения условий Договора лизинга понимается надлежащее направленное уведомление Лизингодателем, в котором содержится суть изменений, указывается дата его вступления в силу, в адрес Лизингополучателя согласно п.п. 8. Договора.

6.3.4. В случае если у Лизингополучателя образовалась просроченная задолженность по действующим договорам, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем, Лизингодатель вправе, в одностороннем внесудебном порядке произвести расторжение Договора, по которому предмет лизинга не передан по акту приема передачи в лизинг. При этом, оплаченный аванс Лизингодатель возвращает Лизингополучателю, из которого удерживается одна вторая его часть, признанная сторонами штрафом за ненадлежащее исполнение обязательств по договорам.

6.4. Обязанности Лизингодателя.

6.4.1. Лизингодатель обязуется приобрести Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи, который согласован с Лизингополучателем.

6.4.2. Лизингодатель обязан на условиях Договора купли-продажи, Договора лизинга передать Лизингополучателю Предмет лизинга.

6.4.3. Лизингодатель учитывает авансовый платеж в соответствии с Графиком лизинговых платежей. При досрочном расторжении Договора лизинга сумма незачтенного аванса возврату не подлежит и списывается (подлежит начислению) в месяце когда произошло досрочное расторжение Договора.

7. Право собственности на Предмет лизинга

7.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

7.2. Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

7.3. В случае замены в течение срока действия Договора лизинга каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета.

7.4. Лизингополучатель не вправе уступать и передавать свои права по Договору лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

7.5. Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя закладывать, отчуждать Предмет лизинга либо передавать свои права и обязанности по Договору полностью или частично третьим лицам. При этом Договор лизинга сохраняет свою силу в отношении нового собственника Предмета лизинга.

8. Страхование предмета лизинга

8.1. Договор страхования Предмета лизинга должен быть заключен, а страховая премия оплачена до подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, за счет страхователя, сроком не менее чем на 1 (Один) календарный год, с обязательной пролонгацией до окончания действия Договора лизинга, при этом пролонгация Договора (полиса) страхования (заключение нового Договора страхования) должна происходить не позднее даты окончания предыдущего Договора страхования.

8.2. Предмет лизинга должен быть застрахован по следующим рискам: утрата (полная гибель) или повреждение Предмета лизинга или его частей в результате кражи или хищения, угона и ДТП, пожара или взрыва, удара молнии, падения летательного аппарата, залива водой и/или иными средствами тушения (КАСКО) на стоимость не менее стоимости Предмета лизинга, указанной в Спецификации к Договору купли-продажи.

8.3. Выгодоприобретателем по Договору страхования Предмета лизинга по рискам: кража, угон и полная гибель (КАСКО) является ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ» (в случае финансирования сделки банком, выгодоприобретателем является Банк, финансирующий сделку), по всем остальным рискам выгодоприобретателем является Лизингополучатель.

8.4. Лизингополучатель обязан незамедлительно письменно уведомить Лизингодателя и Страховщика, но не позднее 1 (Одного) рабочего дня, когда Лизингополучатель узнал о наступлении событий (страховых случаев), предусмотренных п.8.3. Правил, а также указать причины, которые привели к этому и указать характер повреждений, а также предоставить Страховщику все необходимое в соответствии с Правилами страхования для выплаты страхового возмещения. Лизингополучатель обязуется незамедлительно принять все возможные меры по уменьшению ущерба, а также совершать любые действия, требуемые для выплаты Страховщиком возмещения. При наступлении страхового случая - кража, угон или полная гибель Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю справку ГИБДД о ДТП или документ из органов внутренних дел о возбуждении уголовного дела по факту угона.

8.5. Лизингополучатель обязан на весь срок действия Договора лизинга за свой счет застраховать Предмет лизинга по риску «Гражданская ответственность» в порядке и размере, устанавливаемом действующим законодательством РФ.

8.6. Если Страхователем Предмета Лизинга по Договору лизинга является Лизингополучатель, то:

8.6.1. Лизингополучатель обязан представлять Лизингодателю для ознакомления и копирования оригиналы документов, подтверждающих заключение договора (договоров) страхования Предмета лизинга и гражданской ответственности, а также уплату страховой премии.

8.6.2. Страховая сумма по страхованию на случай утраты (уничтожения, хищения) должна быть не менее рыночной стоимости предмета лизинга.

8.6.3. Лизингодатель имеет право уплатить страховую премию за Лизингополучателя, в случае если Лизингополучатель не уплатил ее за страхование Предмета лизинга в течение второго или последующего года его лизинга по настоящему договору. Лизингополучатель обязан в этом случае в течение пяти банковских дней возместить Лизингодателю затраты по страхованию Предмета лизинга и уплатить неустойку в размере 50% (Пятидесяти процентов) от страховой премии, которую уплатил Лизингодатель.

9. Регистрация предмета лизинга.

9.1. В случае если Предметом лизинга является транспортное

средство или самоходная машина и если иное не предусмотрено Договором лизинга, Лизингополучатель осуществляет своими силами и за свой счет постановку на учет (регистрацию) Предмета лизинга на свое имя на срок, указанный в Договоре лизинга, в органах ГИБДД МВД, органах Гостехнадзора, Ростехнадзора.

9.2. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя, Лизингодатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня передачи Предмета лизинга от Продавца Лизингополучателю зарегистрировать Предмет лизинга в соответствующих органах и передать Лизингополучателю документы, необходимые для использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий в указанное Лизингодателем время, включая доставку Предмета лизинга для проведения технического осмотра (для Предметов лизинга, требующих прохождения технического осмотра), которая должна быть осуществлена силами Лизингополучателя и за его счет.

9.3. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня приема Предмета лизинга от Лизингодателя осуществить за свой счет регистрационные действия в соответствующих органах и в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней со дня совершения указанных регистрационных действий, передать Лизингодателю оригиналы следующих документов: ПТС (ПСМ), а по требованию Лизингодателя также передать оригиналы иных документов, касающихся Предмета лизинга и находящихся у Лизингополучателя.

9.4. Оригинал паспорта транспортного средства (паспорт самоходной машины) хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его представления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств и/или самоходных машин (МВД РФ, Гостехнадзор, иной орган). Для осуществления регистрации Предмета лизинга в органах ГИБДД МВД или органах Гостехнадзора Лизингополучатель официальным письмом запрашивает у Лизингодателя оригинал ПТС (ПСМ) и другие необходимые документы с обязательством вернуть оригинал ПТС (ПСМ) с отметкой органов ГИБДД МВД или органов Гостехнадзора о регистрации. Лизингополучатель обязан направить Лизингодателю копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения соответствующих документов от органов ГИБДД МВД или органов Гостехнадзора. Лизингополучатель обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты постановки на учет Предмета лизинга, вернуть Лизингодателю оригинал ПТС (ПСМ).

9.5. Оригинал паспорта транспортного средства (самоходной машины) хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его представления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств и/или самоходных машин (МВД РФ, Гостехнадзор, иной орган). В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения паспорта транспортного средства (паспорта самоходной машины) от Лизингодателя Лизингополучатель обязан возвратить его Лизингодателю.

В случае, если Предметом лизинга является автомобильный кран или иное транспортное средство, оборудованное грузоподъемным механизмом (ГПМ), подпадающее под действие Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. № 533), то регистрация Предмета лизинга в ГИБДД осуществляется на имя Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель самостоятельно осуществляет постановку Предмета лизинга на учет в Ростехнадзоре, а также пуск его в работу в порядке, установленном Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. № 533). Копия документа, подтверждающего постановку Предмета лизинга на учет в Ростехнадзоре, подлежит передаче Лизингодателю в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга.

В случае, если Предметом лизинга является транспортное средство, имеющее разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, то в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 504 «О взимании платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн» Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет выполнять требования действующего законодательства в отношении Предмета лизинга, в том числе заключать необходимые договоры, устанавливать бортовое устройство на Предмет лизинга и вносить плату за возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными

средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, а также самостоятельно и за свой счет нести ответственность за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о внесении платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн.

9.6. Все административные штрафы, выписанные Лизингодателю соответствующими государственными органами за административные правонарушения Лизингополучателя, в том числе в области дорожного движения, а также за нарушение правил или норм эксплуатации Предмета лизинга, и оплаченные Лизингодателем, подлежат возмещению Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета. При неполучении Лизингодателем от Лизингополучателя указанного возмещения в установленный в настоящем пункте срок, Лизингодатель вправе удержать соответствующую сумму расходов из любого поступившего от Лизингополучателя платежа в соответствии с п. 5.15. Правил.

9.7. Если Договором лизинга установлено, что Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингодателя, в Договоре лизинга должно быть определено, в каком порядке производится передача Предмета лизинга Лизингополучателю и регистрация Предмета лизинга в ГИБДД. Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД до передачи Лизингополучателю, либо Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД после передачи Лизингополучателю.

9.7.1. Если Договором лизинга установлено, что Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя и регистрация Предмета лизинга в ГИБДД осуществляется после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, Лизингополучатель обязуется предоставить своих уполномоченных лиц для доставки (транспортировки) Предмета лизинга в ГИБДД для регистрации. Дата, время, а также необходимость такого предоставления уполномоченных лиц Лизингополучателя определяются Лизингодателем.

9.8. Если Договором лизинга установлено, что Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингополучателя, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет зарегистрировать Предмет лизинга в ГИБДД. Подлинник паспорта транспортного средства (далее – «ПТС») на Предмет лизинга по выбору Лизингодателя передается Лизингополучателю в момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, либо предоставляется Лизингополучателю непосредственно в момент государственной регистрации Предмета лизинга в соответствующем подразделении ГИБДД в дату, согласованную с Лизингодателем. В случае передачи ПТС Лизингополучателю в момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента регистрации Предмета лизинга в ГИБДД, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, обязан вернуть Лизингодателю подлинник ПТС на Предмет лизинга, и передать копию свидетельства о регистрации транспортного средства, а регистрационные знаки и оригинал свидетельства о регистрации транспортного средства остаются у Лизингополучателя.

9.9. В случае, если лицо, на имя которого Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД, отличается от лица, являющегося Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС (ОСАГО), лицо, являющееся Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС (ОСАГО) обязано передать лицу, на имя которого регистрируется Предмет лизинга в ГИБДД, страховой полис ОСАГО (либо обеспечить его передачу Страховщиком, необходимый для регистрации Предмета лизинга в ГИБДД, а также подтверждение оплаты полиса ОСАГО, не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до момента возникновения обязанности по исполнению обязательства по регистрации Предмета лизинга в ГИБДД. Несвоевременное исполнение настоящего пункта Правил одной из сторон Договора лизинга, дает право другой стороне Договора лизинга на соразмерное увеличение срока регистрации Предмета лизинга в ГИБДД и/или срока передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и/или срока возврата ПТС Лизингодателю, в зависимости от того за какой из сторон Договора лизинга Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД.

9.10. В случае, если Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингодателя, Лизингодатель вместе с Предметом лизинга передает Лизингополучателю:

- один комплект ключей, включая пульт дистанционного управления сигнализацией, метку (при наличии);
 - свидетельство о регистрации Предмета лизинга (передается не ранее регистрации Предмета лизинга в ГИБДД);
 - 2 (Два) государственных регистрационных знака (передаются не ранее регистрации Предмета лизинга в ГИБДД);
 - страховой полис ОСАГО;
 - инструкцию по эксплуатации Предмета лизинга (при наличии),
 - сервисную книжку Предмета лизинга (при наличии).
- Паспорт транспортного средства и остальные комплекты ключей находятся у Лизингодателя как собственника Предмета лизинга.

9.11. В случае, если Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингополучателя, вместе с Предметом лизинга Лизингодатель передает Лизингополучателю (на каждое ТС):

- один комплект ключей, включая пульт дистанционного управления сигнализацией, метку (при наличии);
- страховой полис ОСАГО (если Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС является Лизингодатель);
- инструкцию по эксплуатации Предмета лизинга (при наличии);
- сервисную книжку Предмета лизинга (при наличии).

9.12. В случае если Предмет лизинга укомплектован одним комплектом ключей, Лизингополучатель обязан в течение трех рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи, за счет собственных средств изготовить дубликат ключей, при этом Лизингодателю передается оригинал ключей, а дубликат остается у Лизингополучателя.

10. Использование Предмета лизинга

10.1. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга на территории указанной в п.п. 2.8. Договора лизинга, с учетом исключений, предусмотренных Правилами страхования Страховщика, на основании Договора лизинга. Для такого пользования Предметом лизинга Лизингополучатель имеет право передать лицу, управляющему Предметом лизинга, имеющийся у Лизингополучателя подлинный экземпляр Договора лизинга и, при необходимости, Акт приема-передачи Предмета лизинга, либо надлежащим образом заверенную копию Договора лизинга и, при необходимости, Акта приема-передачи Предмета лизинга, а также доверенность и/или путевой лист на Предмет лизинга, выданный Лизингополучателем.

10.2. Для эксплуатации Предмета лизинга за пределами Российской Федерации Лизингополучатель обязан не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемого выезда за территорию Российской Федерации получить предварительное письменное разрешение у Лизингодателя. В этом случае Предмет лизинга подлежит дополнительному страхованию на условиях, согласованных с Лизингодателем.

10.3. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, соблюдать технические условия, правила технической эксплуатации, содержащиеся в «Руководстве по эксплуатации» и инструкции Продавца в случае, если Предмет лизинга оборудован грузоподъемным механизмом - Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

10.4. Лизингополучатель обязуется поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, а также нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и использованием Предмета лизинга.

10.5. Лизингополучатель обеспечивает преимущественное местонахождение Предмета лизинга в течение свободного от поездок времени по адресу, указанному в Договоре лизинга, как «Место стоянки Предмета лизинга», в котором Предмет лизинга может быть беспрепятственно осмотрен Лизингодателем в удобное для него рабочее время (рабочим временем в целях настоящего пункта признается время с 9:00 до 18:00 часов в часовом поясе места постоянного нахождения Предмета лизинга), а при необходимости проведения сверки агрегатов и фотографирования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты направления Лизингодателем по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, соответствующего запроса удовлетворить любое из указанных в настоящем пункте требований Лизингодателя. При изменении места постоянного нахождения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется получить от Лизингодателя предварительное письменное согласие на такое изменение не менее чем за 2 (Два) рабочих дня до предполагаемого изменения.

10.6. Лизингополучатель не вправе производить неотделимые улучшения Предмета лизинга, т.е. улучшения, неотделимые без вреда для Предмета лизинга, в том числе его модернизацию и/или реконструкцию, без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

10.7. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а равно как и без него, независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или делимыми, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателем в денежной либо иной форме.

10.8. Если по окончании срока лизинга право собственности на Предмет лизинга не переходит к Лизингополучателю, улучшения Предмета лизинга переходят в собственность Лизингодателя в момент возврата Предмета лизинга, при этом стоимость таких улучшений не подлежит возмещению Лизингодателем Лизингополучателю.

10.9. В случае, если неотделимые улучшения Предмета лизинга осуществлены Лизингополучателем без предварительного согласия Лизингодателя, такие неотделимые улучшения переходят в собственность Лизингодателя с даты производства неотделимых улучшений, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости.

10.10. Все расходы, связанные с эксплуатацией Предмета лизинга, в том числе: приобретение быстроизнашивающихся деталей, запчастей, ремонт (капитальный и текущий) и т.д., несет Лизингополучатель.

10.11. В случае замены комплектующих и (или) составных частей

Предмета лизинга новые комплектующие и (или) составные части, установленные взамен изношенных, переходят в собственность Лизингодателя с момента их установления и являются составной частью Предмета лизинга без обязанности Лизингодателя компенсировать превышения цены новых комплектующих (составных частей) над ценой замененных комплектующих (составных частей). Лизингополучатель вправе самостоятельно и в своих интересах распорядиться замененными комплектующими (составными частями). Лизингодатель вправе участвовать в приеме новых комплектующих и (или) составных частей, проводить проверки, предъявлять требования в отношении качества, комплектности.

10.12. В случае, если в период действия Договора лизинга Предмет лизинга выбыл из временного владения и пользования Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав собственника, а также нести все связанные с этим расходы.

10.13. В случае, если Предмет лизинга зарегистрирован в ГИБДД на имя Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется самостоятельно предоставлять Предмет лизинга для прохождения технического осмотра у оператора технического осмотра, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом №170-ФЗ от 01 июля 2011 г.

10.14. Лизингополучатель обязуется, в соответствии с Федеральным законом №170-ФЗ от 01 июля 2011г., своевременно проводить технический осмотр у аккредитованного оператора технического осмотра и, в день прохождения технического осмотра, предоставить Лизингодателю копию документа, подтверждающего проведение технического осмотра, содержащего сведения о соответствии Предмета лизинга обязательным требованиям безопасности транспортных средств (далее – «Диагностическая карта»).

10.15. Лизингодатель не гарантирует прохождение Предметом лизинга технического осмотра у оператора технического осмотра.

10.16. Если Предмет лизинга не пройдет технический осмотр у оператора технического осмотра по любой причине, за исключением вины Лизингодателя, Лизингодатель не несет ответственности за возникающие у Лизингополучателя в результате этого убытки. В случае утраты или повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется незамедлительно сообщить о случившемся Страховщику и в течение 1 (Одного) рабочего дня – Лизингодателю, а также письменно дать пояснения о причинах и обстоятельствах, которые привели к утрате или повреждению Предмета лизинга.

10.17. В случае утраты Лизингополучателем по любой причине регистрационных документов (в том числе свидетельства о регистрации, талона государственного технического осмотра, государственных регистрационных знаков) на Предмет лизинга, либо Паспорта транспортного средства Предмета лизинга, либо ключей зажигания к Предмету лизинга Лизингополучатель обязуется в течение одного рабочего дня письменно сообщить о такой утрате Лизингодателю, а также Страховщику, и оплатить все расходы, связанные с их восстановлением, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета.

10.18. Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга систему спутникового мониторинга/спутниковой сигнализации и иное оборудование (далее GPS/GLONASS) направленное на предотвращение противоправных действий третьих лиц, связанных с незаконным завладением, а в случае хищения/угона Предмета лизинга – мероприятий по розыску Предмета лизинга, в том числе силами представителей правоохранительных органов РФ.

10.19. При установлении на Предмет лизинга GPS/GLONASS, Лизингодатель вправе (как самостоятельно, так и при помощи лица, установившего GPS/GLONASS, либо лица, оказывающего услуги по эксплуатации (охране) посредством GPS/GLONASS Предмета лизинга, иных третьих лиц) при наличии просрочки у Лизингополучателя в оплате одного Лизингового платежа, либо при наличии просрочки исполнения обязанности Лизингополучателем по страхованию Предмета лизинга, предусмотренного настоящими Правилами, заблокировать двигатель автомобиля или иного транспортного средства, либо совершить иные необходимые действия, ограничивающие использование Предмета лизинга Лизингополучателем. Лизингополучатель не вправе вносить изменения в установленную систему GPS/GLONASS, осуществлять замену системы GPS/GLONASS, совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и/или управления GPS/GLONASS, не вправе устанавливать дополнительные средства электронной и иной защиты без согласования с Лизингодателем, а также производить иные действия, направленные на утрату контроля и/или влекущие утрату контроля Лизингодателем над системой GPS/GLONASS и/или Предметом лизинга до момента исполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором лизинга, и до момента перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

10.20. В случае, если по факту угона/хищения Предмета лизинга, оборудованного GPS/GLONASS, будет установлено, что в результате действий или бездействий Лизингополучателя оборудование на момент угона/хищения было демонтировано и/или отключено иным способом, в результате чего не были проведены мероприятия по противодействию хищению/угону Предмета лизинга и его последующему розыску, в том

числе повлекшие за собой отказ Страховщика от выплаты страхового возмещения, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю Сумму невыплаченных платежей по Договору лизинга в полном объеме.

10.21. В случае, если Лизингополучателем будет допущена просрочка в оплате одного и/или более лизинговых платежей сроком на 15 (Пятнадцать) и/или более календарных дней, Лизингодатель вправе в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по оплате в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга (ограничить право пользования Предметом лизинга) до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колес использовать иные технические (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга). Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти при помощи специальных технических средств, эвакуатора или любого иного технического приспособления Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место и/или удерживать Предмет лизинга до полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить отдельным платежом все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации (ограничением права пользования Предметом лизинга) Предмета лизинга, не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения Лизингополучателем соответствующего письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Лизингодателя. В случае если в указанный в настоящем пункте срок соответствующее возмещение расходов Лизингодателя не было произведено Лизингополучателем, Лизингодатель вправе удержать указанные расходы из любого поступившего от Лизингополучателя платежа в соответствии с п.5.15 Правил.

10.22. В случае если Лизингодатель выявит факт несанкционированного вмешательства со стороны Лизингополучателя или иных третьих лиц кому был предан Предмет лизинга Лизингополучателем, что повлекло неисправность или отключение GPS/GLONASS, Лизингополучатель обязан в указанный Лизингодателем срок и время предоставить Предмет лизинга в указанное Лизингодателем место для повторной установки GPS/GLONASS, а также в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании счета Лизингодателя компенсировать стоимость повторной установки GPS/GLONASS.

11. Передача Предмета лизинга в субаренду

11.1. Лизингополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору лизинга третьим лицам, а также каким – либо образом обременять Предмет лизинга, в том числе передавать Предмет лизинга в субаренду, без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

11.2. Договор субаренды Предмета лизинга должен быть составлен с учетом положений Договора лизинга, не должен нарушать его условий, не должен содержать права Субарендатора на выкуп Предмета лизинга.

11.3. Срок договора субаренды Предмета лизинга не должен превышать срок лизинга Предмета лизинга.

11.4. При прекращении Договора лизинга прекращаются все договоры субаренды Предмета лизинга.

11.5. Договор субаренды Предмета лизинга в обязательном порядке должен соответствовать условиям настоящего раздела Правил и Договора лизинга, в противном случае считается, что Лизингодатель не дал согласия на заключение договора субаренды Предмета лизинга, в результате чего все договоры субаренды Предмета лизинга являются недействительными.

11.6. Лизингополучатель обязуется ознакомить Субарендатора со всеми условиями Договора лизинга и условиями Договора страхования, имеющими отношение к пользованию Предметом лизинга.

11.7. Лизингополучатель в любом случае несет ответственность перед Лизингодателем за действия либо бездействие Субарендатора как за свои собственные.

11.8. Лизингополучатель обязуется письменно уведомлять Лизингодателя о заключении любого договора субаренды Предмета лизинга не позднее дня, следующего за заключением договора субаренды Предмета лизинга с одновременным представлением копии подписанного экземпляра Лизингодателю.

11.9. В случае досрочного прекращения Договора лизинга и, соответственно, договора субаренды Предмета лизинга, Субарендатор имеет право обратиться к Лизингодателю с просьбой о заключении Договора аренды с Лизингодателем только при условии предварительного погашения Субарендатором либо Лизингополучателем в полном объеме всех просроченных и не погашенных платежей (в том числе задолженность по лизинговым платежам, оплаты задолженности по возмещению страховой премии, оплата неустоек, штрафов за нарушение Правил дорожного движения) Лизингополучателя по Договору лизинга. Лизингодатель вправе принять или отклонить такую просьбу Субарендатора на свое усмотрение без объяснения причин.

12. Порядок перехода права собственности на Предмет лизинга

12.1. По окончании срока лизинга право собственности на Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю путем подписания:

12.1.1. дополнительного соглашения к Договору лизинга о переходе права собственности на Предмет лизинга, если Балансодержателем является Лизингополучатель;

12.1.2. отдельного Договора выкупа Предмета лизинга, если Балансодержателем является Лизингодатель.

12.2. При передаче права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю путем заключения дополнительного соглашения к Договору лизинга, право собственности на Предмет лизинга переходит по Выкупной стоимости Предмета лизинга при условии уплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга и Правилами, в том числе сумм неустоек (штрафов, пени), возмещения расходов Лизингодателя по уплате страховых премий (взносов) и/или связанных с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя. Все расходы, связанные с передачей права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

12.2.1. В случае, если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания срока лизинга не уплатил Лизингодателю Выкупную стоимость Предмета лизинга и/или не заключил с Лизингодателем дополнительное соглашение к Договору лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель по своему усмотрению имеет право потребовать уплаты Лизингополучателем Выкупной стоимости Предмета лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга будет передано Лизингополучателю, либо в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом и потребовать возврата Предмета лизинга в порядке, предусмотренном п.15.5 Правил. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, несет Лизингополучатель.

12.3. При передаче права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю путем заключения Договора выкупа Предмета лизинга, передача права собственности на Предмет лизинга осуществляется в следующем порядке:

12.3.1. По окончании срока лизинга Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его окончания возвратить Предмет лизинга Лизингодателю. Возврат Предмета лизинга оформляется подписанием соответствующего Акта возврата из лизинга. Возврат и подписание Акта возврата из лизинга осуществляется по месту нахождения Лизингодателя, либо по иному адресу, дополнительно указанному Лизингодателем. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю в том состоянии, в котором он был передан Лизингополучателю с учетом нормального износа и положений раздела 10 настоящих Правил.

При условии уплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга и Правилами (в том числе, сумм просроченной задолженности Лизингополучателя, начисленных неустоек (штрафов, пени), возмещения расходов Лизингодателя по уплате страховых премий (взносов) и/или связанных с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя) и возврата Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингодатель на основании Договора выкупа продает Предмет лизинга Лизингополучателю по Выкупной стоимости, указанной в Договоре лизинга. Право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю при условии полной оплаты Выкупной стоимости и подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга по Договору выкупа. Все расходы, связанные с передачей права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

12.3.2. В случае, если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания срока лизинга не заключит с Лизингодателем Договор выкупа Предмета лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель по своему усмотрению имеет право потребовать уплаты Лизингополучателем Выкупной стоимости Предмета лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга будет передано Лизингополучателю, либо в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом, и потребовать возврата Предмета лизинга в порядке, предусмотренном п.п. 15.5 Правил. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, несет Лизингополучатель.

12.4. Лизингополучатель по истечении 12 (Двенадцати) месяцев с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга имеет право в любое время до окончания срока лизинга с согласия Лизингодателя выкупить Предмет лизинга, уплатив Лизингодателю Сумму всех невыплаченных платежей.

Выкуп Предмета лизинга производится в следующем порядке:

12.4.1. Лизингополучатель не менее чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты выкупа в письменной форме уведомляет Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга.

12.4.2. Лизингодатель в течение 5 (Пяти) дней после получения от Лизингополучателя запроса о выкупе подготавливает и направляет

Лизингополучателю соответствующие документы и уведомляет о сумме, которую Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю за выкуп Предмета лизинга.

12.4.3. Выкуп осуществляется в порядке, определенном в п. 12.1.1 и 12.1.2 Правил.

12.4.4. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней уплатить Лизингодателю денежную сумму за выкуп Предмета лизинга, указанную Лизингодателем. Право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю только при условии полной оплаты Выкупной стоимости Предмета лизинга, указанной Лизингодателем. Все расходы, связанные с передачей права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

12.4.5. В случае, если Предмет лизинга зарегистрирован в органах ГИБДД за Лизингодателем, Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты перехода права собственности на Предмет лизинга обязан предоставить Лизингодателю копию ПТС с отметкой о снятии с учета либо перерегистрации Предмета лизинга на нового собственника.

12.5. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за качество или какие-либо иные характеристики Предмета лизинга после передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

12.6. По окончании срока договора лизинга выкупная стоимость Предмета лизинга может составлять 1000 (одну тысячу) рублей.

Положения настоящего пункта действует при соблюдении следующих условий:

- срок договора лизинга не менее 36 месяцев;
- лизингополучателем не осуществлен досрочный выкуп Предмета лизинга;
- за весь период платежей по договору лизинга отсутствовали просрочки оплаты лизинговых платежей (установленные в Графике платежей Договора лизинга) в полном и/или частичном размере.

При нарушении вышеуказанных условий положения настоящего пункта не действуют.

13. Бесспорное списание денежных средств.

13.1. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора лизинга заключить и предоставить Лизингодателю дополнительные соглашения к договорам банковского счета со всеми Банками и иными кредитными организациями, в которых Лизингополучателем открыты счета, на безакцептное (бесспорное) списание денежных средств для погашения всех обязательств по Договору Лизинга и Приложений к нему по распоряжению Лизингодателя. В случае, если валюта счета, с которого будет производиться безакцептное списание денежных средств будет отличаться от валюты денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, Лизингополучатель обязуется внести в дополнительное соглашение условия о конверсии находящихся на счете Лизингополучателя денежных средств в валюту денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга. Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю право безакцептного (бесспорного) списания денежных средств со всех своих счетов, открытых в Банках и иных кредитных организациях, с целью погашения всех требований Лизингодателя по Договору лизинга и Приложений к нему.

13.2. Лизингодатель вправе в бесспорном порядке выставить на счет Лизингополучателя платежное требование на безакцептное бесспорное списание просроченной денежной суммы со ссылкой на настоящий договор и взыскать с Лизингополучателя денежные средства в следующих случаях:

13.2.1. В случае неуплаты лизинговых платежей - в размере суммы неуплаченных лизинговых платежей;

13.2.2. В случае не полной оплаты лизинговых платежей - в размере суммы недоплаченных лизинговых платежей.

13.2.3. В случае неуплаты выкупного платежа - в размере выкупного платежа.

13.3. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копию письма в обслуживающий его (Лизингополучателя) банк (банки) с отметкой банка о принятии данного письма со сведениями о Лизингодателе и его праве выставлять платежные требования на списание денежных средств в безакцептном порядке, наименовании услуг, за которые будут производиться платежи, а также сведения о настоящем договоре.

14. Ответственность за неисполнение обязательств по Договору лизинга

14.1. В случае несвоевременного внесения лизинговых платежей, предусмотренных настоящим договором, Лизингополучатель уплачивает неустойку в размере 0,05% от суммы невнесенного лизингового платежа за каждый день просрочки оплаты.

14.2. В случае просрочки внесения очередного лизингового платежа на срок более 5 (Пяти) суток Лизингополучатель обязуется досрочно внести на счет Лизингодателя денежные средства в размере двух очередных лизинговых платежей.

14.3. В случае непредоставления Лизингодателю документации, предусмотренной п.п. 6.2.10. Правил, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

14.4. В случае невыполнения обязанностей, перечисленных в п.п.

6.2. Правил, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей за каждый такой случай, за исключением положений п.п. 6.2.7. и п.п. 6.2.10. Правил.

14.5. В случае осуществления действий, перечисленных в п.п. 11.1 Правил, без письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель уплачивает штраф:

- в случае передачи Предмета лизинга в субаренду - в размере всех сумм, полученных в соответствии с указанным договором, но не менее суммы, эквивалентной одному лизинговому платежу, установленному настоящим договором, за каждый месяц, в течение которого Предмет лизинга находился во владении субарендатора;

14.6. В случае повреждения Предмета лизинга, произошедшего по вине Лизингополучателя, и невыполнения им обязательств, принятых на себя в соответствии с п.п. 8.2 Правил, Лизингодатель вправе за свой счет восстановить Предмет лизинга. В указанном случае Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю все понесенные последним издержки.

14.7. Штрафная неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой, когда соответствующий платеж должен быть совершен.

14.8. В случае, если Лизингополучатель необоснованно отказался от Предмета лизинга и/или не принимает Предмет лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% (Десять процентов) от суммы Лизинговых платежей по Договору лизинга. При этом Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга и компенсировать свои убытки из полученного от Лизингополучателя Авансового платежа. В случае, если сумма Авансового платежа не покрывает убытки Лизингодателя, то Лизингополучатель обязан компенсировать понесенные Лизингодателем убытки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. Убытки Лизингодателя подлежат возмещению в полном объеме, сверх неустойки, предусмотренной настоящим пунктом.

14.9. В случае просрочки возврата Лизингодателю подлинника Паспорта транспортного средства на Предмет лизинга и/или документа подтверждающего постановку Предмета лизинга на учет в Ростехнадзоре (в случае такой необходимости в соответствии с действующим законодательством РФ), Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в размере 1500,00 (Одна тысяча пятьсот и 00/100) рублей за каждый день просрочки.

14.10. Если Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС является Лизингополучатель, то в случае неисполнения Лизингополучателем обязательства по получению полиса ОСАГО в сроки, установленные Правилами, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в размере 500,00 (Пятьсот и 00/100) рублей за каждый день просрочки получения полиса.

14.11. В случае несвоевременного возврата выданных Лизингополучателю ключей и брелоков охранной сигнализации Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в размере 500,00 (Пятьсот и 00/100) рублей за каждый день просрочки возврата.

14.12. В случае не предоставления Предмета лизинга для осмотра представителям Лизингодателя, а равно несообщение о месте нахождения Предмета лизинга Лизингодателю, в том числе укрывательство Предмета лизинга и воспрепятствование представителям Лизингодателя по осуществлению деятельности по ограничению права пользования Предметом лизинга влечет наложение штрафа на Лизингополучателя в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый факт перечисленный в настоящем пункте Правил, являющаяся штрафная санкция подлежит оплате Лизингополучателем Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления/требования.

14.13. В случае, если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем окончания срока лизинга Предмета лизинга, не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга или право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель вправе потребовать уплаты Лизингополучателем пени за просрочку возврата (выкупа) Предмета лизинга.

14.14. Уплата неустоек, установленных Договором лизинга, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору лизинга.

14.15. Лизингополучатель, имущественные интересы которого нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга Лизингодателем, вправе требовать полного возмещения причиненных ему этой стороной документально подтвержденных убытков за исключением упущенной выгоды и недополученных доходов.

15. Срок действия и порядок досрочного прекращения Договора лизинга

15.1. Договор лизинга вступает в силу с даты подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

15.2. Лизингодатель до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга) путем заявления одностороннего отказа от исполнения

Договора лизинга включая, но не ограничиваясь, в следующих случаях:

15.2.1. Договор купли-продажи не вступил в силу или был расторгнут по любой причине до передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю.

15.2.2. Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать Предмет лизинга Лизингодателю, что привело к расторжению Договора купли-продажи.

15.2.3. Лизингодатель не произвел платеж Продавцу в оплату Предмета лизинга.

15.2.4. Получения от Лизингополучателя письма с просьбой рассмотреть возможность расторжения Договора лизинга, по итогам рассмотрения, которого Лизингодатель принял положительное решение и расторгнул Договор купли-продажи на условиях, согласованных с Продавцом.

Односторонний отказ от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга) по указанным основаниям осуществляется Лизингодателем посредством направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления, при этом Договор лизинга прекращается с даты, указанной в таком уведомлении.

15.3. При расторжении Договора лизинга в случаях, предусмотренных в п. 15.2. Правил, Авансовый платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя, подлежат возврату Лизингополучателю не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты возврата Продавцом Лизингодателю денежных средств в полном объеме, уплаченных Лизингодателем по Договору купли-продажи. При этом из подлежащей возврату суммы Авансового платежа Лизингодатель вправе удержать оплаченную им Продавцу сумму штрафных санкций, комиссий, понесенных расходов и прямых убытков Лизингодателя, подтвержденных соответствующими документами. В случае, если сумма Авансового платежа не покрывает указанные расходы Лизингодателя, то Лизингополучатель обязан компенсировать понесенные Лизингодателем такие расходы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

15.4. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга), без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением или отказом, путем заявления одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга в случае наступления следующих обстоятельств:

1) если Предмет лизинга используется Лизингополучателем с существенными нарушениями условий Договора лизинга и Правил или назначения Предмета лизинга;

2) если Лизингополучатель не производит необходимый ремонт, профилактическое или техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с техническими условиями;

3) если Лизингополучатель не представил Лизингодателю письменный отчет о состоянии Предмета лизинга в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, указанной в требовании Лизингодателя;

4) невыполнение Лизингополучателем пункта 9.12. настоящих Правил относительно изготовления и передачи Лизингодателю комплекта ключей;

5) если Лизингополучатель не обеспечивает Лизингодателю предоставление Предмета лизинга с целью проверки его наличия и состояния в течение 3 (Трех) дней с даты направления требования Лизингодателя, либо препятствует доступу к Предмету лизинга;

6) однократного нарушения полностью или частично Лизингополучателем установленного срока платежа по Договору лизинга, предусмотренного п. 5.4, п.5.5. или п. 5.6. Договора лизинга на срок более 30 (Тридцать) календарных дней;

7) прекращения действия Договора поручительства или замена поручителя по Договору поручительства (в случае если Договор поручительства был заключен), заключенного в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, по основаниям, не связанным с взаимным соглашением Сторон Договора поручительства;

8) если в отношении Лизингополучателя:

- возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом);
- введена соответствующая процедура банкротства;
- возбуждено дело о ликвидации;
- уполномоченным органом или учредителями (участниками)

Лизингополучателя принято решение о ликвидации Лизингополучателя как юридического лица;

9) большая часть имущества и/или денежных средств Лизингополучателя арестована и/или конфискована в связи с административным/уголовным/налоговым производством;

10) возникновения обстоятельств, перечисленных в подпунктах 7, 8 настоящего пункта 15.4. в отношении Поручителя, с которым заключен договор в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга;

11) если Лизингополучатель по каким-либо причинам, не связанным с нарушением обязательств Лизингодателя, отказался принять Предмет лизинга;

12) Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит

его реорганизация или передача всех, или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о такой реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору лизинга;

13) если Лизингополучателем указаны заведомо ложные сведения в Заявлении на страхование;

14) нарушения Лизингополучателем обязательств по оплате комиссий, лизинговых и авансовых платежей по любому другому Договору лизинга, заключенному с Лизингодателем;

15) если Лизингополучатель не осуществил регистрацию Предмета лизинга в ГИБДД, а также в Гостехнадзоре или ином регистрирующем органе (в случае такой необходимости согласно действующему законодательству РФ) в сроки, установленные в разделе 9 Правил и не предоставил мотивированное обоснование увеличения срока, необходимого для регистрации Предмета лизинга;

16) если Лизингополучатель отказался от изменения Графика лизинговых платежей в случаях, предусмотренных п. 5.13., п. 5.14., 5.16. Правил;

17) нарушения Лизингополучателем условий договора(ов) страхования (страхового (ых) полиса (ов)) и соответствующих правил страхования и/или не возмещение в установленные настоящими Правилами сроки расходов Лизингодателя по уплате страховых премий (взносов);

18) просрочка возврата Лизингополучателем Лизингодателю подлинника Паспорта транспортного средства на Предмет лизинга, на срок более 20 (Двадцати) дней (за исключением случаев, когда подлинник Паспорта транспортного средства на Предмет лизинга удерживается ГИБДД, о чем имеется соответствующее письменное подтверждение ГИБДД, переданное Лизингополучателем Лизингодателю до истечения срока, указанного в настоящем пункте Правил);

19) создание или возникновение любых обременений Предмета лизинга (возникновение у третьих лиц права владения, пользования и/или распоряжения Предметом лизинга), за исключением тех, на которые было получено предварительное письменное согласие Лизингодателя;

20) если Лизингополучатель не произвел возврат Предмета лизинга Лизингодателю в соответствии с требованием п. 15.5. Правил;

21) не возмещение Лизингополучателем в установленные настоящими Правилами сроки расходов Лизингодателя, связанных с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя;

22) неисполнение требований Лизингодателя об уплате сумм неустоек (пени, штрафов), начисленных Лизингодателем за нарушение Лизингополучателем условий Договора лизинга и Правил;

23) в случае предоставления Лизингополучателем недостоверных, а равно непредоставление учредительных, финансовых и иных документов при заключении и/или Договора лизинга;

24) если Лизингополучатель без согласия передал Предмет лизинга в субаренду (сублизинг) или третьим лицам;

25) установлен факт вмешательства или отключения системы мониторинга GPS/GLONASS Лизингополучателем и/или третьим лицом которому передан Предмет лизинга Лизингополучателем независимо от основания передачи.

26) наступление любого из обстоятельств, перечисленных в подпунктах 1, 4, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25 настоящего пункта по любому другому Договору лизинга, заключенному с Лизингодателем.

Отказываясь от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п. 15.4. Правил, Лизингодатель вправе требовать возврата Предмета лизинга либо заключения Договора выкупа Предмета лизинга (передачи Лизингополучателю имущественных прав по Договору купли-продажи) (далее – Соглашение) по цене, равной Сумме невыплаченных платежей.

Односторонний отказ от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга) по указанным основаниям осуществляется Лизингодателем посредством направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления (далее – Уведомление).

В случае предъявления Лизингодателем требования о возврате Предмета лизинга либо о заключении Соглашения, в Уведомлении, помимо самого требования, должно быть указано:

- в случае если Лизингодатель заявил требование о возврате Предмета лизинга - порядок возврата Предмета лизинга (время и место возврата Предмета лизинга), - в случае если Лизингодатель заявил Требование о выкупе - порядок выкупа Предмета лизинга (передачи Лизингополучателю имущественных прав по Договору купли-продажи) и порядок возврата Предмета лизинга в случае неисполнения Лизингополучателем требования по выкупу Предмета лизинга.

Договор лизинга прекращается с даты, указанной в Уведомлении. Авансовый платеж, оплаченный Лизингополучателем по Договору лизинга, возврату Лизингодателем не подлежит.

15.5. Порядок возврата или изъятия Предмета лизинга:

15.5.1. Если Договором лизинга предусмотрено, что по окончании срока лизинга Предмет лизинга возвращается Лизингодателю, Лизингодатель письменно уведомляет Лизингополучателя о дате, времени, способе и месте возврата Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется точно следовать полученным от Лизингодателя указаниям по

возврату Предмета лизинга. Возврат Предмета лизинга Лизингодателю осуществляется комиссией, состоящей из полномочных представителей сторон, и оформляется Актом возврата Предмета лизинга. Датой возврата Предмета лизинга Лизингодателю является дата подписания Акта возврата Предмета лизинга.

15.5.1.1. Акт возврата Предмета лизинга составляется в 3 (трех) экземплярах.

15.5.1.2. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга Лизингодателю, осуществляются за счет Лизингополучателя.

15.5.1.3. С даты подписания Акта возврата Предмета лизинга риски случайной гибели и случайного повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингодателю.

15.5.1.4. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю в том же состоянии, в котором он был передан в лизинг с учетом естественного износа и положений раздела 10 Правил.

15.5.2. В случаях, предусмотренных п. 15.4. Правил, Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга и требовать от Лизингополучателя полного и беспорочного возмещения документально подтвержденных расходов, связанных с досрочным прекращением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга.

15.5.2.1. В случае предъявления Лизингодателем требования о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан незамедлительно прекратить эксплуатацию и законсервировать Предмет лизинга до принятия Лизингодателем решения о дальнейшей судьбе Предмета лизинга. Ответственность за сохранность законсервированного Предмета лизинга ложится на Лизингополучателя. Все расходы и убытки, связанные с расторжением Договора лизинга, хранением, транспортировкой, консервацией и возвратом Предмета лизинга, несет Лизингополучатель. В случае если расходы, связанные с хранением, транспортировкой, консервацией и возвратом Предмета лизинга, понес Лизингодатель, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) дней с даты выставления Лизингодателем счета компенсировать соответствующие расходы Лизингодателя.

15.5.2.2. Лизингополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Предмету лизинга и возвратить Предмет лизинга Лизингодателю в место и время, указанные в Уведомлении, не позднее 2 (двух) дней с момента получения Уведомления, если в Уведомлении не указан иной срок для осуществления возврата Предмета лизинга.

15.5.2.3. В случае, если Предмет лизинга не будет возвращен Лизингодателю в срок, указанный в п. 15.5.2.2 Правил, Лизингодатель имеет право в любое время (в т.ч. без согласия Лизингополучателя) изъять Предмет лизинга и самостоятельно произвести его транспортировку (перемещение) в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и/или любого иного технического приспособления, установить на Предмет лизинга блокираторы колёс (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга). В случае, если направленное в соответствии с условиями настоящих Правил Уведомление не получено Лизингополучателем, Лизингодатель вправе осуществить изъятие Предмета лизинга, начиная со дня, следующего за днем получения от курьерской/почтовой организации уведомления о невозможности доставки. Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых процента) от Суммы лизинговых платежей за каждый день просрочки возврата Предмета лизинга и/или документов, подлежащих возврату, до момента их фактического возврата. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с изъятием Предмета лизинга, в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента направления Лизингодателем по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, соответствующего требования (счета).

15.5.2.4. Возврат Предмета лизинга оформляется Актом возврата Предмета лизинга в 3 (Трех) экземплярах. При отказе Лизингополучателя подписать Акт возврата Предмета лизинга, Лизингодатель делает об этом отметку в акте и подписывает его в одностороннем порядке.

15.5.2.5. При изъятии Предмета лизинга в соответствии с п. 15.4. Правил оформляется Акт изъятия Предмета лизинга в 2 (Двух) экземплярах.

15.6. Возврат/изъятие Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от оплаты задолженности, штрафов и пени по Договору лизинга, образовавшихся на дату его досрочного расторжения.

15.7. Лизингополучатель уведомлен и соглашается, что в случае досрочного прекращения Договора лизинга по причине невыполнения Лизингополучателем своих обязательств в части уплаты лизинговых платежей, Лизингодатель вправе продать Предмет лизинга и все права на него третьим лицам, при этом Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, возникшие при продаже Предмета лизинга.

15.8. Лизингополучатель имеет право требовать досрочного прекращения Договора лизинга в случае, если Лизингодатель будет признан банкротом в установленном порядке.

16. Обстоятельства непреодолимой силы

16.1. Стороны освобождаются от имущественной ответственности за частичное или полное невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору лизинга в случае, если такое невыполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

16.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются

обстоятельства, возникшие после подписания сторонами Договора лизинга, в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера, не подпадающих под контроль Сторон и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Договора лизинга, в том числе: стихийные бедствия, война, военные действия, запретительные меры государства, оказывающие непосредственное воздействие на неисполнение обязательств по Договору лизинга.

16.3. Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно, но не позднее 5 (пяти) дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств.

16.4. Надлежащим доказательством наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы является сертификат (справка) или иной документ, выданный торгово-промышленной палатой РФ или иным уполномоченным компетентным органом (организацией). Не уведомление, несвоевременное и/или ненадлежащее уведомление о наступлении вышеуказанных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на любые из них как на причину освобождения от ответственности за невыполнение Стороной её обязательств.

16.5. После наступления обстоятельств непреодолимой силы и надлежащего уведомления Стороны немедленно проведут взаимные консультации для принятия необходимых мер. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по Договору лизинга, период их выполнения будет продлён на срок действия вышеуказанных обстоятельств.

16.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продлятся более шести месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору лизинга, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчёты по уже реализованной части Договора лизинга.

17. Порядок передачи документов и разрешение споров

17.1. Документы, связанные с исполнением обязательств по Договору лизинга, направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату и описью вложения по местонахождению Сторон или направляются на электронный адрес, указанный в разделе «Адреса и банковские реквизиты Сторон» Договора лизинга.

17.2. Стороны признают, что документы, связанные с исполнением обязательств по Договору лизинга и отданные нарочно, либо направленные по почтовому адресу или направленные по электронному адресу указанному в разделе «Адреса и банковские реквизиты Сторон» Договора финансовой аренды (лизинга) считаются направленными надлежащим образом.

17.3. Отказ Стороны от получения документов, направленных надлежащим образом, или отсутствие Стороны по почтовому адресу, указанному в разделе «Адреса и банковские реквизиты Сторон» Договора лизинга не является основанием для последующего заявления Стороной о неполучении вышеуказанных документов.

17.4. Стороны обязуются предпринять все необходимые усилия для урегулирования споров, возникающих из Договора лизинга, путем переговоров, при недостижении согласия к стороне нарушившей обязательство направляется претензия, срок ответа на претензию стороны установили в количестве 10 (десять) календарных дней следующих за днем получения претензии. Если заинтересованная сторона не удовлетворена итогом рассмотрения претензии или не получила ответ на претензию, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

18. Прочие условия

18.1. Сообщения (уведомления, письма) влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее – адресат), с момента доставки данных сообщений Стороне или её представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).

18.2. Сообщения считаются доставленными, если они:

- поступили адресату, но по зависящим от него обстоятельствам не были вручены или адресат не ознакомился с ними;
- доставлены по адресу регистрации по месту жительства или пребывания гражданина, адресу, присвоенному в ЕГРЮЛ или указанному самим адресатом (даже если он не находился по такому адресу);
- направлены электронной почтой, на адрес указанный в разделе «Адреса и банковские реквизиты сторон» договора лизинга заключенного между сторонами.

18.3. После подписания Договора лизинга все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

18.4. В случае расхождения условий, установленных Правилами и Договором лизинга, применяются условия, установленные Договором лизинга, за исключением случаев, прямо предусмотренных Правилами.

18.5. Положения настоящих правил относительно регистрации предмета лизинга в ГИБДД (Гостехнадзоре, Ростехнадзоре), техосмотр, страхование предмета лизинга ОСАГО и/или КАСКО (транспортных

средств), не распространяются в отношении предмета лизинга не являющегося транспортным средством.

18.6. При исполнении Договора лизинга стороны обязаны соблюдать требования законодательства РФ, определяющие перечень сведений, которые могут быть отнесены к конфиденциальной информации, порядок и условия их предоставления и пользования, а также ответственность за нарушение этих требований. Ни одна из сторон не имеет права без предварительного письменного согласия другой Стороны передавать информацию по Договору лизинга третьей стороне. Положения данного пункта не применяются к сведениям, которые:

- являются общеизвестными;
- уже известны одной Стороне на не конфиденциальной основе от иного источника, нежели другая Сторона;
- раскрываются Стороной третьим лицам без ограничения;
- раскрываются в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством.

18.7. Стороны настоящим соглашаются, что информация, являющаяся конфиденциальной в соответствии с настоящим пунктом, может без ограничений и письменного согласия на то другой Стороны предоставляться аудиторам, юридическим и иным профессиональным консультантам Сторон, а также страховым компаниям, в случае страхования финансовых рисков.

Договор лизинга подписывается в количестве экземпляров, необходимых для того, чтобы Лизингодатель получил 1 (Один) подлинный экземпляр Договора лизинга, а Лизингополучатель – не менее 1 (Одного) подлинного экземпляра Договора лизинга (большее количество подлинных экземпляров для Лизингополучателя подписывается по запросу Лизингополучателя), причем все указанные в настоящем пункте Правил экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

С правилами лизинга ознакомлен, получил на руки, согласен и обязуюсь исполнять:

_____/Лизингополучатель

ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ»