Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СОБИ-ЛИЗИНГ"	по ОКПО	68469990
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311127765
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности частная	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
350049, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Олимпийская, д. 8, помещ. 502

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "РБ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7715879382
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Нотариус

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СОБИ-ЛИЗИНГ"	по ОКПО	68469990		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	128 018	76 154	124 082
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		57 511	76 154	99 525
	Оборудование к установке		-	-	8 552
	Незавершенное строительство		-	-	2 714
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Авансы, выданные для приобретения и сооружения основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		70 507	-	13 291
	Инвестиционная недвижимость	1160	242 373	20 117	29 153
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		237 048	20 117	29 153

	Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости		5 326	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	909 860	1 140 014	968 174
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 280 251	1 236 285	1 121 409
	II. Оборотные активы Запасы	1210	207 927	477 228	99 012
	в том числе: Сырье и материалы		-	-	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		207 927	477 228	99 012
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Авансы, выданные на приобретение запасов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 316	36 204	233 602
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		1 316	35 818	233 565
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	168	-
	НДС по приобретенным услугам		-	218	38
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 829 184	3 848 367	3 678 046
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		2 579 748	2 977 452	3 287 481
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		37 665	297 186	317 034
	Расчеты по налогам и сборам		664	11	2 460
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		251	-	-
	Сальдо по ЕНС		2 820	3 708	170
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	14	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		207 975	569 965	70 880
	Расходы будущих периодов		61	31	21

	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми комапниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе: Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 090	111 318	124 444
	в том числе: Касса		-	-	-
	Расчетные счета		13 090	111 318	96 444
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	28 000
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	319 941	17 033	1 963
	в том числе: Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		319 941	17 033	1 963
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Прочие выданные авансы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 371 458	4 490 150	4 137 067
	БАЛАНС	1600	4 651 709	5 726 435	5 258 476

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	70 000	70 000	70 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 600	1 600	1 600
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	301 133	283 705	175 252
	Итого по разделу III	1300	372 733	355 305	246 852
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 859 447	2 152 945	2 814 990
	в том числе: Долгосрочные кредиты		1 822 922	2 111 421	2 777 466
	Долгосрочные займы		36 525	41 524	37 524
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	980 118	1 204 751	990 877
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 839 565	3 357 696	3 805 867
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 236 336	1 793 062	970 810
	в том числе: Краткосрочные кредиты		1 208 937	1 785 669	955 306
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		27 399	7 393	15 504
	Кредиторская задолженность	1520	201 938	218 260	230 767
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		66 313	3 165	1 916
	Расчеты с покупателями и заказчиками		23 023	86 169	57 715
	Расчеты по налогам и сборам		333	292	166
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	794	382
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		850	1 008	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 110	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		110 309	126 832	170 588
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	176	1 594	3 374
	Оценочные обязательства	1540	961	518	806
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 439 411	2 013 434	1 205 757
	БАЛАНС	1700	4 651 709	5 726 435	5 258 476

Директор _____ _____ Константинов Денис Леонидович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
по ОКПО	68469990		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СОБИ-ЛИЗИНГ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	439 957	534 030
	в том числе: Лизинг		434 336	529 613
	Себестоимость продаж	2120	(50 739)	(81 330)
	в том числе: Лизинг		(50 739)	(81 330)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	389 218	452 700
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37 760)	(37 041)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	351 458	415 659
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 548	-
	Проценты к уплате	2330	(295 015)	(357 696)
	Прочие доходы	2340	504 271	69 528
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		5 037	15 857
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		14 581	19 337
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		484 653	34 198
	Курсовые разницы		-	136
	Прочие расходы	2350	(538 124)	(103 928)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(4 614)	(8 520)
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		(20 816)	(8 086)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(50 680)	(22 151)
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(462 014)	(65 171)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	24 138	23 563
	Налог на прибыль организаций	2410	(6 709)	(5 528)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 188)	(1 415)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(5 521)	(4 113)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 429	18 035

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	17 429	18 035
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Константинов Денис Леонидович
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
по ОКПО	68469990		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СОБИ-ЛИЗИНГ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	70 000	-	-	1 600	-	175 252	246 852
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	70 000	-	-	1 600	-	175 252	246 852

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	18 036	18 036
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	70 000	-	-	1 600	-	193 288	264 888
	На 31 декабря 2024 г.	3200	70 000	-	-	1 600	-	283 705	355 305
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	70 000	-	-	1 600	-	283 705	355 305

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	17 428	17 428
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	70 000	-	-	1 600	-	301 133	372 733

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Константинов Денис Леонидович
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОБИ-ЛИЗИНГ» * ОГРН 1102311002444 * Краснодар * ИНН 2311127765 * ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ»
СОБИ ЛИЗИНГ

Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
по ОКПО	68469990		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СОБИ-ЛИЗИНГ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 466 308	1 741 085
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 373 346	1 607 570
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	92 962	133 515
	Платежи - всего	4120	(709 352)	(2 081 193)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(420 512)	(1 680 377)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(15 456)	(13 853)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(401 270)	(362 172)
	налога на прибыль организаций	4124	(2 061)	-
	прочие платежи	4129	129 947	(24 791)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	756 956	(340 108)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций Поступления - всего	4210	41 987	49 185
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	41 987	49 185
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	41 987	49 185
	Денежные потоки от финансовых операций Поступления - всего	4310	290 534	1 509 517
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	290 534	1 509 517
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 187 705)	(1 225 688)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 187 705)	(1 225 688)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(897 171)	283 829
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(98 228)	(7 094)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	111 318	124 444
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	13 090	117 350
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор _____ _____ Константинов Денис Леонидович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств
за январь - июнь 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710003		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
по ОКПО	68469990		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СОБИ-ЛИЗИНГ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Директор _____ Константинов Денис Леонидович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	131 366	(55 213)	1 264	(27 308)	22 412	(15 010)	-	-	-	-	-	105 322	(47 811)
	За январь - июнь 2024 г.	145 880	(46 355)	18 712	(7 933)	5 088	(19 067)	-	-	-	-	-	156 660	(60 334)
в том числе: Здания	За январь - июнь 2025 г.	37 067	(5 645)	-	-	-	(1 129)	-	-	-	-	-	37 067	(6 774)
	За январь - июнь 2024 г.	37 067	(3 387)	-	-	-	(1 129)	-	-	-	-	-	37 067	(4 516)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - июнь 2025 г.	3 858	(3 184)	-	(3 180)	3 180	(673)	-	-	-	-	-	678	(678)
	За январь - июнь 2024 г.	941	(941)	2 917	-	-	(897)	-	-	-	-	-	3 858	(1 838)
Офисное оборудование	За январь - июнь 2025 г.	3 495	(2 168)	-	-	-	(237)	-	-	-	-	-	3 495	(2 405)
	За январь - июнь 2024 г.	3 361	(1 667)	-	-	-	(256)	-	-	-	-	-	3 361	(1 923)
Транспортные средства	За январь - июнь 2025 г.	84 188	(41 925)	1 264	(23 353)	18 456	(12 874)	-	-	-	-	-	62 099	(36 343)
	За январь - июнь 2024 г.	101 877	(38 772)	15 671	(7 933)	5 088	(16 288)	-	-	-	-	-	109 616	(49 973)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - июнь 2025 г.	1 849	(1 728)	-	(776)	776	(17)	-	-	-	-	-	1 073	(969)
	За январь - июнь 2024 г.	1 724	(1 187)	125	-	-	(416)	-	-	-	-	-	1 849	(1 602)
Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	910	(562)	-	-	-	(80)	-	-	-	-	-	910	(642)
	За январь - июнь 2024 г.	910	(401)	-	-	-	(80)	-	-	-	-	-	910	(482)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июнь 2025 г.	32 152	(12 035)	1 267 167	(1 036 468)	371	(14 140)	-	-	-	-	-	262 852	(25 804)
	За январь - июнь 2024 г.	29 153	-	1 953 320	(1 950 321)	-	(5 643)	-	-	-	-	-	32 152	(5 643)
в том числе: Здания	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	15 161	(15 161)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За январь - июнь 2025 г.	29 153	(11 285)	-	-	-	(5 643)	-	-	-	-	-	29 153	(16 928)
	За январь - июнь 2024 г.	29 153	-	-	-	-	(5 643)	-	-	-	-	-	29 153	(5 643)

Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - июнь 2025 г.	-	-	385 274	(374 750)	-	-	-	-	-	-	-	10 524	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	583 082	(583 082)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За январь - июнь 2025 г.	2 999	(750)	881 893	(661 717)	371	(8 497)	-	-	-	-	-	223 175	(8 877)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	1 355 077	(1 352 078)	-	-	-	-	-	-	-	2 999	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	163 270	-	(162 007)	(1 264)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	9 242	-	18 712	-	(9 242)	(18 712)	-	-
в том числе: Прослеживаемый товар	За январь - июнь 2025 г.	-	-	17 527	-	(17 527)	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Товары	За январь - июнь 2025 г.	-	-	3 333	-	(3 333)	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование (объекты основных средств)	За январь - июнь 2025 г.	-	-	142 410	-	(141 147)	(1 264)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	9 242	-	18 588	-	(9 242)	(18 588)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	125	-	-	(125)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 714	-	17 643	-	(20 357)	-	-	-
в том числе: Оборудование для розлива воды	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	2 335	-	(2 335)	-	-	-
Стелажное оборудование	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 714	-	-	-	(2 714)	-	-	-
Система кондиционирования	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	837	-	(837)	-	-	-
Система кондиционирования	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	8 552	-	(8 552)	-	-	-
Сэндвич панель стеновая	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	5 919	-	(5 919)	-	-	-

Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	477 228	-	423 350	(692 651)	-	-	X	X	207 927	-
	За январь - июнь 2024 г.	99 012	-	451 608	(302 137)	-	-	X	X	248 483	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	3 726	(1 681)	-	-	(2 045)	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	7 140	(2 554)	-	-	(4 586)	-	-	-
Товары	За январь - июнь 2025 г.	477 228	-	370 931	(640 232)	-	-	-	-	207 927	-
	За январь - июнь 2024 г.	99 012	-	367 725	(218 254)	-	-	-	-	248 483	-
Незавершенное производство	За январь - июнь 2025 г.	-	-	48 694	(50 739)	-	-	2 045	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	76 743	(81 330)	-	-	4 586	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 471 897	-	879 218	-	(1 164 871)	-	-	-	1 186 244	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 835 923	-	1 066 412	-	(964 311)	-	-	-	1 938 024	-
в том числе: Чистые инвестиции в лизинг включая Дебиторскую задолженность по лизинговым платежам	За январь - июнь 2025 г.	1 471 897	-	879 218	-	(1 164 871)	-	-	-	1 186 244	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 835 923	-	1 066 412	-	(964 311)	-	-	-	1 938 024	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 376 470	(28 189)	1 819 339	-	(2 552 869)	-	(16 136)	-	1 642 940	(33 370)
	За январь - июнь 2024 г.	1 842 124	(18 574)	2 242 972	-	(2 124 222)	-	(8 775)	-	1 960 874	(10 845)
в том числе: Чистые инвестиции в лизинг включая Дебиторскую задолженность по лизинговым платежам	За январь - июнь 2025 г.	1 505 555	(28 189)	1 164 871	-	(1 276 922)	-	(16 136)	-	1 393 504	(33 370)
	За январь - июнь 2024 г.	1 451 558	(18 574)	964 311	-	(744 300)	-	(8 775)	-	1 671 569	(26 660)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	297 186	-	331 490	-	(591 011)	-	-	-	37 665	-
	За январь - июнь 2024 г.	317 034	-	1 141 441	-	(1 290 095)	-	-	-	168 380	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (прочая)	За январь - июнь 2025 г.	573 729	-	322 978	-	(684 936)	-	-	-	211 771	-
	За январь - июнь 2024 г.	73 532	-	137 220	-	(89 827)	-	-	-	120 925	-

Итого	За январь - июнь 2025 г.	3 848 367	(28 189)	2 698 557	-	(3 717 740)	-	(16 316)	X	2 829 184	(49 004)
	За январь - июнь 2024 г.	3 678 047	(18 574)	3 309 384	-	(3 088 533)	-	(8 775)	X	3 898 898	(26 660)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 152 945	317 483	-	(610 981)	-	-	1 859 447
	За январь - июнь 2024 г.	2 814 990	1 590 242	-	(1 005 625)	-	-	3 399 607
в том числе: кредиты	За январь - июнь 2025 г.	2 111 421	316 475	-	(604 974)	-	-	1 822 922
	За январь - июнь 2024 г.	2 777 466	1 590 242	-	(1 001 125)	-	-	3 366 583
займы	За январь - июнь 2025 г.	41 524	1 008	-	(6 007)	-	-	36 525
	За январь - июнь 2024 г.	37 524	-	-	(4 500)	-	-	33 024
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 011 322	4 830 328	421 275	(5 824 651)	-	-	1 438 274
	За январь - июнь 2024 г.	1 201 577	5 370 055	357 696	(6 000 237)	-	-	929 091
в том числе: кредиты	За январь - июнь 2025 г.	1 793 062	1 208 937	421 275	(2 186 938)	-	-	1 236 336
	За январь - июнь 2024 г.	970 810	735 243	357 696	(1 317 477)	-	-	746 272
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	3 165	1 232 076	-	(1 168 928)	-	-	66 313
	За январь - июнь 2024 г.	1 916	2 097 187	-	(2 092 609)	-	-	6 494

Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	86 169	898 994	-	(962 140)	-	-	23 023
	За январь - июнь 2024 г.	118 141	1 147 793	-	(1 230 517)	-	-	35 417
Расчеты по налогам и взносам	За январь - июнь 2025 г.	2 094	617 633	-	(619 394)	-	-	333
	За январь - июнь 2024 г.	553	676 053	-	(673 984)	-	-	2 622
прочая	За январь - июнь 2025 г.	126 832	872 688	-	(887 251)	-	-	112 269
	За январь - июнь 2024 г.	110 157	713 779	-	(685 650)	-	-	138 286
Итого	За январь - июнь 2025 г.	4 164 267	5 147 811	421 275	(6 435 632)	-	X	3 297 721
	За январь - июнь 2024 г.	4 016 567	6 960 297	357 696	(7 005 862)	-	X	4 328 698

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	49 004	28 189	18 574
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	49 004	28 189	18 574

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	518	1 376	(933)	-	961
	За январь - июнь 2024 г.	807	1 814	(1 047)	-	1 574

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	3 409	7 140
Затраты на оплату труда	19 412	17 818
Отчисления на социальные нужды	5 810	5 365
Амортизация	29 150	24 710
Прочие затраты	30 719	63 338
Итого по элементам	88 499	118 370
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	88 499	118 370

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ» за 1 полугодие 2025 год

1. Общие сведения.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности (далее - бухгалтерская отчетность) Общества с ограниченной ответственностью «СОБИ-ЛИЗИНГ» (далее - «Общество») за 1 квартал 2025 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели, а также величины, которые участвуют в расчетах со знаком «минус», показываются в круглых скобках.

Общество с ограниченной ответственностью «СОБИ-ЛИЗИНГ», сокращенное название ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ», ИНН 2311127765 / КПП 231101001 / ОГРН 1102311005444.

Общество зарегистрировано по адресу: **город Краснодар, ул. Олимпийская, 8 помещение 502.**

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023 г., на 31.12.2024 г. и на 1 квартал 2025 г. составил 70 000 тыс. руб. Основным видом деятельности Общества в 1 квартале 2025года, в 2024 году и в 2023 году были:

- Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 1 квартале 2025 года составила 43 человека (в 2024 году – 42 человека).

Бенефициарным владельцами Общества являются Константинов Денис Леонидович и Сучков Алексей Владимирович.

Состав исполнительного органа Общества представлен следующим образом:

Ф.И.О	**должность**	**реквизиты трудового договора**	**срок, на который заключен трудовой договор**
Константинов Денис Леонидович	Директор	б/н от 24.08.2020	5 лет
Сучков Алексей Владимирович	Коммерческий Директор	40-ТД от 20.12.2022г.	бессрочный

Ограничений полномочий у Директора нет.

2. Учётная политика.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также

действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Настоящий бухгалтерский отчёт Общества подготовлен на основе Учётной политики на 2025 год, утвержденной приказом руководителя №1 от 28.12.2024г. Учетная политика для целей налогообложения утверждена Приказом руководителя №1 от 28.12.2024г.

Учет объекта, переданного в арену (лизинг).

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды (п.24 ФСБУ25/2018).

Данная классификация производится по каждому договору аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета неоперационной (финансовой) аренды, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

а) условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

б) арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права;

в) срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

г) на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;

д) возможность использовать предмет аренды без существенных изменений имеется только у арендатора;

е) арендатор имеет возможность продлить установленный договором аренды срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной;

ж) иное обстоятельство, свидетельствующее о переходе к арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предмет аренды.

Объекты учета неоперационной (финансовой) аренды учитываются в соответствии с п.32-40 ФСБУ 25/2018.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

г) иное обстоятельство, свидетельствующее о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Объекты учета операционной аренды учитываются в соответствии с п.41-42

Стандарта ФСБУ 25/2018.

Чистая стоимость инвестиции в аренду отражается в разд. II «Оборотные активы» в качестве дебиторской задолженности (пп.«а»п. 7.1. ПБУ 1/0208 «Учетная политика организации», п. 67 МСФО (IFRS) 16 «Аренда»)

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды организация признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды (п.32 ФСБУ 25/2018)

Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных организацией затрат в связи с договором аренды, за вычетом полученных на момент передачи объекта авансовых платежей.

Если справедливая стоимость предмета аренды не известна, то она чистая стоимость инвестиции рассчитывается через ее валовую стоимость и ставку дисконтирования (п.п.32,33, ФСБУ 25/2018). Справедливую стоимость можно определить путем вычитания из чистой стоимости инвестиции затрат, в связи с передачей объекта в аренду и прибавлением авансовых платежей.

Данный актив представляет собой дебиторскую задолженность и учитывается на счете 62.01.ЧИ.ВИ «Валовая инвестиция в аренду»

Связанные с договором аренды затраты включаются в чистую стоимость инвестиции в аренду по мере осуществления этих затрат.

Справедливая стоимость предмета аренды включается в чистую стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды с отнесением указанной стоимости на расчеты с поставщиком (в случае договора лизинга) или с одновременным списанием переданного в аренду актива (в иных случаях, если предмет аренды признавался в составе активов). Образующаяся при этом разница относится на доходы (расходы) периода, в котором признана инвестиция в аренду.

В случае если предмет неоперационной (финансовой) аренды перед началом аренды отражался в бухгалтерском учете в качестве запасов (готовой продукции, товаров), организация на дату предоставления предмета аренды:

а) признает выручку в размере справедливой стоимости предмета аренды;

б) признает актив в размере чистой стоимости инвестиции в аренду;

в) списывает переданные в аренду запасы;

г) признает расходы в размере списанной балансовой стоимости запасов за вычетом приведенной негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды;

д) признает в качестве расходов связанные с договором аренды затраты арендодателя.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей (без учета НДС) (п.п. 7,36 ФСБУ 25/2018).

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются организацией в качестве доходов периода, за который они начислены (п.37 ФСБУ 25/2018).

Для расчета такого процентного дохода чистая стоимость инвестиции в аренду на начало периода, за который рассчитывается доход, умножается на процентную ставку за такой период.

В качестве процентной ставки используется ставка, при которой приведенная валовая стоимость инвестиции на дату предоставления предмета аренды(лизинга) равна сумме справедливой стоимости предмета аренды(лизинга) и затрат, понесенных организацией в связи с договором аренды (лизинга) (п.п.37,37 ФСБУ 25/2018).

Валовая стоимость инвестиции определяется как сумма номинальных величин будущих арендных(лизинговых) платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды(лизинга).

Негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды (лизинга) – это предполагаемая справедливая стоимость арендуемого имущества, которую оно будет иметь к концу срока действия арендного(лизингового) договора.

Негарантированная ликвидационная стоимость используется в том числе в целях расчета процентов по договору финансовой аренды. При этом из негарантированной стоимости исключаются суммы, подлежащие оплате/получению в связи с гарантиями выкупа имущества по окончании срока аренды(лизинга) (п. 15 ФСБУ 25/2018). Если арендатор отказывается от выкупа имущества, оно возвращается арендодателю по ликвидационной стоимости за вычетом суммы ранее внесенной гарантии. Если по итогам аренды имущество выкупается арендатором, то ликвидационная стоимость будет равной нулю. То же самое касается и случаев, когда срок действия арендного договора равен сроку полезного использования имущества.

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение (МСФО (IFRS) 9 "Финансовые инструменты". п.38 ФСБУ25/2018). Организация, создает резервы под ожидаемые кредитные убытки согласно п. 38 ФСБУ 25/2018. Положение по порядку создание такого резерва утверждено руководителем Организации. Величина резерва под ОКУ рассчитывается исходя из исторической вероятности и уровня дефолта, прогнозной величины ожидаемого дефолта, с дифференциацией по территориальному признаку клиента и по категории предметов лизинга в договоре.

Величина резерва под ОКУ определяется по категориям риска: для договоров с низким риском дефолта -из расчета годового жизненного цикла данного финансового инструмента, для договоров с риском дефолта средний или высокий – на весь жизненный цикл данного финансового инструмента.

Изменение чистой стоимости инвестиции в аренду в связи с изменением оценки негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды учитывается как изменение оценочных значений (п.39 ФСБУ 25/2018).

При возврате предмета неоперационной (финансовой) аренды такой предмет принимается к бухгалтерскому учету в качестве актива определенного вида исходя из соответствующих условий признания с одновременным списанием оставшейся чистой стоимости инвестиции в аренду (п.40 ФСБУ 25/2018).

В состав арендных платежей включаются платежи (за вычетом подлежащих возмещению сумм налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых сумм налогов), обусловленные договором аренды (п.7. ФСБУ 25/2018), в том числе:

а) определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;

б) переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды);

в) справедливая стоимость иного встречного предоставления, определенная на дату предоставления предмета аренды;

г) платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды(лизинга), установленные договором аренды(лизинга), когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды(лизинга);

д) платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды(лизинга), в случае, когда арендатор(лизингополучатель) намерен воспользоваться таким правом;

е) суммы, подлежащие оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды(лизинга) по окончании срока аренды(лизинга).

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение (МСФО (IFRS) 9 "Финансовые инструменты". п.38 ФСБУ25/2018).

Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по всем чистым инвестициям в лизинг и прочим долговым финансовым инструментам, которые не оцениваются по оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убытки (ССПУ), а также обязательствам по предоставлению займов и договорам финансовой гарантии, которые в данном разделе все вместе именуются «финансовыми инструментами». Согласно МСФО (IFRS) 9 требования, касающиеся обесценения, не применяются в отношении долевых инструментов.

Резерв под обесценение оценивается в сумме кредитных убытков, которые, как ожидается, возникнут на протяжении срока действия актива (ожидаемые кредитные убытки за весь срок), если кредитный риск по данному финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания. В противном случае резерв под обесценение будет оцениваться в сумме ожидаемых кредитных убытков на горизонте 12 месяцев. ОКУ за весь срок и ОКУ на горизонте 12 месяцев рассчитываются либо на индивидуальной основе, либо на групповой основе, в зависимости от характера портфеля финансовых инструментов.

Общество установило политику осуществления оценки на конец каждого отчетного периода в отношении того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, путем учета изменения риска наступления дефолта на протяжении оставшегося срока действия финансового инструмента.

При значительном увеличении кредитного риска Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки исходя из риска (вероятности) наступления дефолта заемщика в течение всего срока действия договора.

Признаками значительного увеличения кредитного риска являются:

- значительное изменение внешних рыночных показателей кредитного риска (процентных ставок, курсов валют);

- значительное изменение кредитного рейтинга финансового инструмента или заемщика;
- существующее или прогнозируемое неблагоприятное изменение технологических, коммерческих, финансовых или экономических условий, которые могут повлиять на заемщика (рост безработицы, увеличение процентных ставок, рост инфляции, изменение налогового законодательства);
- значительное или ожидаемое изменение результатов операционной деятельности заемщика;
- значительное изменение величины предоставленного обеспечения;
- просрочка установленных договором платежей более чем на 30 дней.

Определение вероятности дефолта производится в целом по всему портфелю, без разбивки на сегменты.

При определении уровня потерь при дефолте (LGD) может использоваться сегментация по видам предметов лизинга (например: транспорт, оборудование)

Общество применяет 3 стадии признания ОКУ, которые основаны на изменении уровня риска финансовых инструментов:

- Стадия 1 (беспроблемные сделки):

При первоначальном признании финансовых активов Общество признает резерв под обесценение в сумме, равной 12-месячным ОКУ. К Стадии 1 также относятся финансовые активы, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Стадии 2. К данной стадии могут быть отнесены только финансовые инструменты, не имеющие пророченной задолженности свыше 30 дней на отчетную дату.

- Стадия 2 (ухудшение качества):

Если кредитный риск по финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания (наличие просроченной задолженности 31 день и более). К данной стадии могут быть отнесены только финансовые инструменты, не имеющие пророченной задолженности свыше 90 дней на отчетную дату. Компания признает резерв под обесценение в сумме, равной ОКУ за весь срок жизни актива. К Стадии 2 также относятся финансовые активы, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Стадии 3.

- Стадия 3 (дефолт):

Финансовые активы, являющиеся кредитно-обесцененными. Компания признает резерв под обесценение в сумме, равной ОКУ за весь срок жизни.

К категории «дефолт» отнесены финансовые инструменты с просрочкой более 90 дней, а также финансовые инструменты, завершенные по уведомлению (в одностороннем порядке по инициативе Компании), независимо от срока просрочки по ним.

Если у Общества нет обоснованных ожиданий относительно возмещения финансового актива в полном объеме или его части, то необходимо уменьшить валовую балансовую стоимость этого финансового актива. Такое уменьшение рассматривается как (частичное) прекращение признания финансового актива.

В случае наличия признаков увеличения кредитного риска или обесценения хотя бы по одной из сделок с контрагентом, весь портфель контрагента должен быть отнесен в соответствующую стадию (2 или 3).

Общество применяет не только количественный, но и качественный метод для указания на то, что произошло значительное увеличение кредитного риска по финансовому активу. Независимо от изменения уровней рейтинга считается, что если предусмотренные хотя бы по одной сделке платежи просрочены более чем на 30 дней, то произошло значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания.

Общество считает, что по финансовому инструменту произошел дефолт, и, следовательно, относит его к Стадии 3 (кредитно-обесцененные активы) для целей расчета ОКУ в любом случае, когда заемщик просрочил предусмотренные хотя бы по одной сделке платежи на 90 дней, либо имеются иные признаки обесценения.

После расчета ОКУ по Финансовым активам, относящимся к Стадии 3 (дефолт), Компания проводит анализ ОКУ на индивидуальной основе в отношении каждого договора лизинга. В случае, если при индивидуальном анализе сумму ОКУ прогнозируется выше расчетной величины по конкретной сделке, то ОКУ по такой сделке рассчитывается на индивидуальной основе в сопоставлении со справедливой стоимостью актива (предмета лизинга).

3. Изменение входящих остатков и сравнительных данных за предыдущий период

Согласно пункту 14 ПБУ 1/2008, последствия изменения учетной политики, вызванного изменением законодательства РФ и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в порядке, установленном соответствующим законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

В свою очередь, в пункте 15 ПБУ 1/2008 установлено, что последствия изменения учетной политики, вызванного причинами, отличными от указанных в пункте 14 ПБУ 1/2008, и оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, отражаются в бухгалтерской отчетности ретроспективно, за исключением случаев, когда оценка в денежном выражении таких последствий в отношении периодов, предшествовавших отчетному, не может быть произведена с достаточной надежностью.

При ретроспективном отражении последствий изменения учетной политики исходят из предположения, что измененный способ ведения бухгалтерского учета применялся с момента возникновения фактов хозяйственной деятельности данного вида. Ретроспективное отражение последствий изменения учетной политики заключается в корректировке входящего остатка по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и (или) других статей бухгалтерского баланса на самую раннюю представленную в бухгалтерской (финансовой) отчетности дату, а также значений связанных статей бухгалтерской отчетности, раскрываемых за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период, как если бы новая учетная политика применялась с момента возникновения фактов хозяйственной деятельности данного вида.

В рамках аудита 2023 года были выявлены ошибки в представлении покупной стоимости товаров при их реализации. И, как следствие, некорректно распределились доходы от реализации товаров на выручку и прочие доходы. Были сделаны корректировки прошлого года.

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код	31.12.2022		
		До изменений	Изменения	После изменений
Выручка	2110	790 603	(451 340)	339 263
Себестоимость продаж	2120	533 588	(440 010)	93 578
Валовая прибыль (убыток)	2100	257 015	(11 330)	245 685
Коммерческие расходы	2210	-	-	-
Управленческие расходы	2200	53 315		53 315
Прибыль (убыток) от продаж		203 700	(11 330)	192 370
Проценты к уплате	2330	175 050		175 050
Прочие доходы	2340	262 086	451 340	713 426
Прочие расходы	2350	277 494	440 010	717 504
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 242	-	13 242
Налог на прибыль	2410	3 091	-	3 091
Отложенный налог на прибыль	2412	1 762	-	1 762
Чистая прибыль (убыток)	2400	10 151	-	10 151
Совокупный финансовый результат периода	2500	10 151	-	10 151

4. Допущения о непрерывности деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности Общества, которое предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности.

Исходя из текущих условий деятельности руководство имеют достаточные основания полагать, что Общество располагает необходимыми ресурсами для продолжения деятельности в обозримом будущем. Соответственно, Общество будет и дальше придерживаться принципа непрерывности деятельности, лежащего в основе подготовки настоящей бухгалтерской отчетности.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

5. Активы и обязательства в иностранных валютах.

Общество в течение 1 полугодия 2025 года, 2024 года и 2023 года не производило расчёты в иностранных валютах.

6. Нематериальные активы.

Общество по учёту не имеет нематериальных активов по состоянию на 30.06.2025 г. на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023г.

7. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.

В составе основных средств отражены основные средства, используемые в производстве продукции, при выполнении работ, услуг, либо для управленческих нужд

Общества, со сроком службы более 12 месяцев, способные приносить экономические выгоды, и последующая перепродажа их Обществом не предполагается.

Объекты основных средств, приняты к учёту по фактическим затратам на приобретение.

В отчётности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация по объектам основных средств производилась линейным способом на основании ФСБУ 6/2020 «Основные средства» утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020г № 204н, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, начисленной исходя из срока полезного использования.

В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств:

Группы основных средств	**Сроки полезного использования (годы)**
Здания	17
Транспортные средства	3-5
Офисное оборудование	3-5
Машины и оборудование	3-5
Производственный и хозяйственный инвентарь	2-5
Другие виды основных средств	4-7

Основные средства стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе малоценного имущества и запасов.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчётного периода. Резерв предстоящих расходов на ремонт ОС не создавался.

Переоценка ОС в 1 квартале 2025 году, в 2024 году и в 2023 году не производилась.

Перечень основных средств, предназначенных исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода и учитываемых в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности, учитываются по группам, для которых установлены следующие сроки амортизации:

Группы основных средств (доходные вложения в материальные ценности)	**Сроки полезного использования (годы)**
Транспортные средства	3-5
Машины и оборудование	3-7
Сооружения	2-3

Движение по основным средствам и доходным вложениям в материальные ценности раскрыто в Таблице 4.1.

Показатели в таб. 4.1. включают в себя как первоначальную стоимость основных средств, так и капитальных вложений.

8. Материально-производственные запасы.

Учет сырья и материалов (материально-производственных запасов):

Общество относит к запасам активы, соответствующие требованиям ФСБУ 5/2019 (утвержден приказом Минфина от 15.11.2019г. № 180н):

Активы, которые Общество потребляет или использует в течение 12 месяцев или в рамках обычного операционного цикла.

Малоценные объекты, у которых срок полезного использования больше 12 месяцев или операционного цикла, а стоимость меньше лимита запасами не признаются. Они списываются в расходы единовременно (п.3 ФСБУ 5/2019).

Товары являются частью запасов, приобретенных или полученных от других юридических лиц, и предназначенные для продажи.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности и прочие принадлежности администрации общества, которые не соответствуют признакам основного средства (п.2 ФСБУ 5/2019)

Все прочие запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются по правилам ФСБУ 5/2019 п. 2.

_Учет МПЗ в бухгалтерском учёте производится по средней себестоимости без применения счёта 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей».

Списание сырья, материалов, з/частей, топлива производится по средней себестоимости.

Движение запасов представлено в Таблице 6

9. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если на отчетную дату у Общества имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем Общества.

Исходя из принципа рациональности и в соответствии с ПБУ 21/2008, считаем целесообразным проводить только корректировку сформированного резерва.

Данный вариант работы с резервом позволит не завышать величину прочих доходов и расходов (не будет дополнительных оборотов по дебету и кредиту счета 91).

Данные по дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2025 г., на 31.03.2024г. раскрыты в Таблице 7.1.

	30 июня 2025 года	30 июня2024 года
Валовая стоимость инвестиции в аренду к получению от 1 до 5 лет	1 503 165	2 578 887

Незаработанные доходы к получению в течение периода от 1 года до 5 лет	(316 921)	(640 863)
Итого чистая стоимость инвестиций в аренду к получению от 1 до 5 лет	1 186 244	1 938 024
Валовая стоимость инвестиции в аренду к получению в течение года	1 852 565	2 285 104
Незаработанные доходы к получению в течение 1 года	(459 061)	(613 535)
Итого чистая стоимость инвестиций в аренду к получению в течение года	1 393 504	1 671 569
Резервы под ожидаемые кредитные убытки	(49 004)	(26 660)
Итого чистая стоимость инвестиции в аренду за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки для лизингового портфеля на дату	2 530 744	3 582 933

В таблице ниже раскрыты, причитающиеся Обществу арендные платежи по срокам погашения с указанием номинальных сумм арендных платежей для первых пяти лет отдельно по каждому году, для оставшегося периода - в общей сумме.

Период	**На 31 декабря 2024**	**На 31 декабря 2023**
	Номинальные суммы арендных платежей	**Номинальные суммы арендных платежей**
1 год	2 387 499	2 996 205
2 год	1 419 582	1 967 043
3 год	678 719	1 109 377
4 год	125 917	473 058
5 год	8 201	245 939
Более 5 лет	-	-

Потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, отсутствуют. Выкуп предметов лизинга производится на основании договора лизинга, выкупная стоимость устанавливается отдельно по каждому договору. Выкупная стоимость устанавливается из диапазона от 1 тыс. руб. до 100 тыс. рублей.

10. Денежные средства и их эквиваленты

Определение денежных эквивалентов и составление Отчета о движении денежных средств производятся Организациям в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011.

Денежными эквивалентами, признаются активы, отвечающие следующим критериям:

- высоколиквидные финансовые вложения,
- могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств,
- подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Данные Отчета о движении денежных средств представлены с учетом следующих положений:

- Денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности, потоки от финансовой деятельности. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

Наименование показателя	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства в рублях на счетах в банках	13090	111318	1240444

По состоянию на 30.06.2025 г. денежные средства на сумму 4 730 тыс. руб., размещенные в кредитных организациях ограничены в использовании.

По состоянию на 31.12.2024 г. денежные средства, размещенные в кредитных организациях и ограниченные в использовании у Организации, составляют 4 746 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2023 г. денежные средства, размещенные в кредитных организациях и ограниченные в использовании у Организации, составляют 4 746 тыс. рублей.

11. Расходы будущих периодов.

Расходы, производимые Обществом в отчётном году, но относящиеся к следующим отчётным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся

12. Расчеты по налогу на прибыль.

Расходы по налогу на прибыль состоят из:

Наименование показателя	1 полугодие 2025	1 полугодие 2024
Текущий налог на прибыль	(1188)	(1415)
Отложенный налог на прибыль	(5521)	(4113)
Итого сумма налога на прибыль	**(6709)**	**(5528)**

Ниже приведена информация о сопоставлении итого суммы налога на прибыль с прибылью (убытком) до налогообложения:

Наименование показателя	1 полугодие 2025	1 полугодие 2024
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	24138	23563
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль по ставке 25% (в 2024 - 20%)	(6034)	(4713)
Прибыль, облагаемая налогами по другим ставкам	-	-
Постоянный налоговый расход	(24813)	(24378)
Эффект от изменения налоговых ставок	-	-
Итого сумма налога на прибыль	(6709)	(5528)

	На 30.06.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Оценочные обязательства и резервы	961	518	807
Прочие	0	0	-

Ниже приведена информация об изменении отложенного налогового актива (обязательства) за 1 квартал 2025г.по ставке налога на прибыль 25%

Наименование показателя	31.03.2025	Изменение за период	30.06.2025
		Эффект изменения ставки	
Сумма отложенного налогового актива	**991889**	**(82029)**	**909860**
Доходные вложения в материальные ценности	486441	(57872)	428569
Основные средства	160	256	416
Расходы будущих периодов	252241	(9248)	242993
Кредиторская задолженность	2329	(1255)	1074
Дебиторская задолженность	250290	(13510)	236780
Оценочные обязательства и резервы	7	(21)	28
товары	415	(415)	0
Прочие	6	(6)	0
Сумма отложенного налогового обязательства	**1058187**	**(78069)**	**980118**
Дебиторская задолженность	960175	(94841)	865334
Доходные вложения в материальные ценности	13287	35026	48313
Основные средства	2354	(746)	1608
резерв по сомнительным долгам	0		
Товары	60925	(33051)	27874
Оценочные обязательства и резервы	25	(25)	0
Кредиторская задолженность	21421	(8069)	13352
Прочие	0		
Внеоборотные активы	0		
Расходы будущих периодов	0	23637	23637

13. Кредиты и займы.

Учет расходов по займам и кредитам ведется Организациям в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Общество в 1 полугодии 2025 г. заключило 19 шт. долгосрочных договоров сроком на 2-3 года.

Общество в 1 полугодии 2024г. заключило 50 шт. долгосрочных договоров сроком на 2-3 года.

Ставка привлечения составила от 19% до 27%

Данные по кредитам и займам по состоянию на 30.06.2024г., на 31.03.2025г. раскрыты в Таблице 8 Пояснений к Бухгалтерскому балансу.

По статье «Долгосрочные обязательства. Заемные средства» (строка 1410 пассива баланса) в т.ч. отражена задолженность по выпущенным облигациям

тыс. руб.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 30.06.2025	Сумма на 30.06.2024
4В02-01-00632-R-	16.10.2025г.	13000	49000

001Р от 14.02.2022 г.			

Дата начала размещения облигаций: 01.11.2022г. со сроком погашения в 1080-й день
Дата полного погашения облигаций: 16.10.2025г.
Объем выпуска составил 100 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.
Ставка купона 16% годовых.
Амортизация с 4 купонного периода 3%.
Следующая плановая дата выплаты купона и частичная амортизация номинала – 18.07.2025 г.

тыс. руб.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 30.06.2025	Сумма на 30.06.2024
4В02-02-00632-R-001Р от 30.05.2023	14.05.2026г.	68000	140000

Дата начала размещения облигаций: 30.05.2023г. со сроком погашения в 1080-й день
Дата полного погашения облигаций: 14.05.2026г.
Объем выпуска составил 200 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.
Ставка купона 14,3% годовых.
Амортизация с 4 купонного периода 3%.
Следующая плановая дата выплаты купона и частичная амортизация номинала – 18.07.2025 г.

тыс. руб.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 30.06.2025	Сумма на 30.06.2024
4В02-03-00632-R-001Р от 05.10.2023	05.11.2026г.	78000	132000

Дата начала размещения облигаций: 21.11.2023г. со сроком погашения в 1080-й день
Дата полного погашения облигаций: 05.11.2026г.
Объем выпуска составил 150 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.
Ставка купона 17,5% годовых.
Амортизация с 4 купонного периода 3%.
Следующая плановая дата выплаты купона и частичная амортизация номинала – 13.07.2025 г.

тыс. руб.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 30.06.2025	Сумма на 30.06.2025
4В02-04-00632-R-001Р от 06.12.2023	03.12.2026г.	82500	136500

Дата начала размещения облигаций: 19.12.2023г. со сроком погашения в 1080-й день
Дата полного погашения облигаций: 03.12.2026г.
Объем выпуска составил 150 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.
Ставка купона 19% годовых.

Амортизация с 4 купонного периода 3%.
Следующая плановая дата выплаты купона и частичная амортизация номинала – 11.07.2025 г.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 30.06.2025	Сумма на 30.06.2024
4B02-05-00632-R-001P от 20. 05.2024	09.05.2028	42493	0

Дата начала размещения облигаций: 30.05.2024г. со сроком погашения в -1440 й день
Дата полного погашения облигаций: 09.05.2028г.
Объем выпуска составил 82 352шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.
Ставка купона 19,25% годовых.
Амортизация со 2 купонного периода 2,2%.
Следующая плановая дата выплаты купона и частичная амортизация номинала – 19.07.2025г.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 30.06.2025	Сумма на 30.06.2024
4B02-06-00632-R-001P от 22.05.2025	01.06.2028	150000	0

Дата начала размещения облигаций: 17.06.2025г.. со сроком погашения в -1080 й день
Дата полного погашения облигаций: 01.06.2028г.
Объем выпуска составил 150000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.
Ставка купона 7% годовых.
Амортизация со 4 купонного периода 4%. В дату погашения
Следующая плановая дата выплаты купона -17.07.2025г.

14. Признание доходов.

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Выручка от оказания услуг лизинга, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

В 1 полугодии 2025 году доходы от обычной деятельности составили 439 957 тыс. руб.

В 1 полугодии 2024 году доходы от обычной деятельности составили 534 030 тыс. руб.

Виды выручки	**На 30.06.2025**	**На 30.06.2024**
Лизинговые услуги (процентный доход)	434 336	529 613
Товары	-	
Услуги	5 621	4 417
Итого	**439 957**	**534 030**

Прочие доходы представлены в таблице ниже:

Наименование прочих доходов	На 30.06.2025	На 30.06.2024
Доход, полученный от реализации основных средств и прочего имущества	19 618	35 194
Прочее	484 653	34 334
Итого	**504 271**	**69 528**

15. Признание расходов.

Расходы в зависимости от характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на производственные и коммерческие расходы. Производственные затраты формируют фактическую себестоимость оказанных услуг. Коммерческие расходы, которые не включаются в себестоимость продукции (товаров, работ, услуг) ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

Порядок признания управленческих расходов:

- расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления,
- расходы раскрываются в Отчете о Финансовых результатах отдельной строкой.

Примечание по расходам раскрывается в Таблице 10

Прочие расходы за 1 полугодие 2024 г. и за 1 полугодие 2025г. представлены ниже:

Наименование прочих расходов	На 30.06.2025	На 30.06 2024
Расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	55 294	30 671
Резервы	20 816	8 086
Прочее	462 014	65 171
Итого	**538 124**	**103 928**

16. Государственная помощь.

Общество в 1 полугодии 2025 году не получало бюджетных средств, в счёт государственной помощи.

17. Целевое финансирование.

Общество в 1 полугодии 2025 году не получило целевое финансирование из бюджета.

18. Доходы и расходы.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за 1 полугодие 2024год и за 1 полугодие 2025 год представлены в таблице:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 30.06.2025	Сумма на 30.06.2024
1	Выручка и прочие доходы	945776	603558
2	Себестоимость и прочие расходы	921638	579995

3	Прибыль	24138	23563
4	Налог на прибыль	6709	5528
5	Прочий расход по ВНП		
6	Чистая прибыль	17429	18035

Общество по итогам работы за 1 полугодие 2025год получило прибыль в сумме 17 428 тыс. руб. (за такой же период 2024г.: 18 035 тыс. руб.).

19. Капитал

Уставный капитал полностью оплачен по состоянию на 30.06.2025 г., на 30.06.2024г. и составил 70 000 тыс. рублей.

Дивиденды за 1 полугодие 2025 год и за 2024 год не распределялись.

По состоянию на 30.06.2025 г., на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г. добавочный капитал составил 1 600 тыс. руб.

20. Прочие внеоборотные и оборотные активы

Прочие внеоборотные и оборотные активы представляют собой прочие расходы будущих периодов. В расходы будущих периодов, отраженные на 30.06.2025г. в том числе включены расходы: на страхование имущества в размере 15 164 тыс. руб., информационные услуги агентов, и прочее в размере 304 777 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г., на 31.12.2023 г.. сумма прочих оборотных активов составила 17 033 тыс. руб., 1 963 тыс. руб. соответственно.

21. Информация о совместной деятельности.

В течение 1 полугодия 2025 года Общество не принимало участия в совместной деятельности.

22. Информация о связанных сторонах.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с компаниями, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого, сторона признается связанными	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %			Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %		
				30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023	30.06.2025	31.12.2024	31.12. 202
Основной управленческий персонал									
1	Константинов Денис Леонидович	Краснодарский край Северский район п. Афипский		50%	50%	100%	50%	50%	100%
2	Сучков Алексей	Краснодарский край, г.		50%	50%	-	50%	50%	-

№	Полное наименование юридического лица или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого, сторона признается связанными	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %			Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %		
				30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023	30.06.2025	31.12.2024	31.12.20
	Владимирович	Краснодар, ул. Промышленная 21/1 кв. 51							

Операции со связанными сторонами проводились на обычных коммерческих условиях.

Виды и объем операций со связанными сторонами, отраженные в Отчете о финансовых результатах:

Виды и объем существенных операций со связанными сторонами, отраженные в Отчете о движении денежных средств между Обществом и его связанными сторонами:

тыс. руб

	На 30.06.2025	**На 30.06.2024**
Продажа продукции, товаров (работ, услуг)		
Платежи в связи с приобретением товаров (работ, услуг)	15992	13400
Получение кредитов и займов		

Вся дебиторская и кредиторская задолженность по операциям со связанными сторонами подлежит оплате денежными средствами.

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным операциям:

Тыс .руб.

	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторская задолженность			
- бенефициарные владельцы	78 882	82 276	102 592

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу, за 1 полугодие 2025г., 1 полугодие 2024г. приведены в таблице ниже:

Тыс. руб.

	2025	2024
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты		
Оплата труда за отчетный период	15456	13853
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	2366	2176
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	513	852
Оплата Обществом лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и прочие платежи в пользу основного управленческого персонала		
Иные краткосрочные вознаграждения		

23. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию страновых, отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено следующим рискам:

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя кредиты и займы, дебиторскую и кредиторскую задолженность, денежные средства и депозиты.
Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по договорам лизинга. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности).

Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности по лизинговым договорам. Необходимость признания обесценения изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по дебиторской задолженности по лизинговым договорам. Руководство определяет концентрацию риска как процентное соотношение задолженности конкретных покупателей и заказчиков к общей сумме дебиторской задолженности. Общество оценивает концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности как низкую.

При возникновении просроченной дебиторской задолженности у лизингополучателей в размере 2 лизинговых платежей и более, или при ином существенном нарушении условий договора лизинга (эксплуатация, прочее) Общество, как правило, инициирует расторжение договора лизинга с требованием возврата предмета лизинга. Когда позволяют условия, может быть реализована иная стратегия работы с проблемным активом (переуступка, реструктуризация, продолжение работы, судебное истребование и пр.). Непосредственное сопровождение исков в судах, сопровождение исполнительного производства по взысканию денежных средств осуществляет юрист Общества. Функция розыска и изъятия активов по расторгнутым договорам возложена на службу безопасности Общества.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность по кредитам, полученным от кредитных организаций.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее

погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой.

Другие риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании, в целом, соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), с определенными особенностями. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с не взаимозависимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

По мнению руководства, по состоянию на 30.06.2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Страховые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Южном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику. Устойчивость цен на нефть, низкий уровень безработицы и рост заработной платы содействовали умеренному экономическому росту в 2025 году. Такая экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою

деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.

Репутационные риски оцениваются руководством Общества как несущественные.

24. Условные обязательства.

а) договоров, по которым по состоянию на отчетную дату хотя бы одна сторона договора не выполнила полностью своих обязательств, за исключением трудовых договоров, а также договоров, неизбежные расходы на исполнение которых превосходят поступления, ожидаемые от их исполнения (далее - заведомо убыточные договоры) - нет.

б) резервного капитала, резервов, формируемых из нераспределенной прибыли организации нет.

в) оценочных резервов нет.

г) учитываемых в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. №114н сумм, которые оказывают влияние на величину налога на прибыль организаций, подлежащего уплате в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах:

- отложенные налоговые активы на 30.06.2025г –909 860 тыс. руб.;
- отложенные налоговые обязательства на 30.06.2025г. –980 118 тыс. руб.

25. Информация по сегментам

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Общества, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Общество получает прибыль либо несет убытки, результаты деятельности которого регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, и в отношении которого доступна финансовая информация.

Деятельность Общества имеет высокую степень интеграции и охватывает один отчетный сегмент - передача приобретенного и изъятого имущества из лизинга в финансовую аренду (лизинг) и операционную аренду соответственно. Активы и обязательства Общества сконцентрированы в Российской Федерации, доходы и чистую прибыль Общества формируют операции, осуществляемые на территории Российской Федерации.

26. События после отчётной даты.

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Учитывая, что в феврале 2022 произошли внешнеполитические события, связанные с действиями Правительства Российской Федерации по признанию независимости Луганской и Донецкой народных республик и началом специальной военной операции по демилитаризации Украины, следствием указанных событий стали падение финансовых рынков, непрогнозируемые изменения курсов валют, введение санкций. Невозможно предвидеть, как данная ситуация будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме. Руководство Общества считает, что чрезвычайная

ситуация не скажется критическим образом на деятельности и финансовых показателях Общества в обозримом будущем. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

Директор **Константинов Д.Л.**

Дата: 28.07.2025г.